

PLAN OGÓLNY GMINY ODRZYWÓŁ

UZASADNIENIE - CZĘŚĆ TEKSTOWA



GMINA MIEJSKO-WIEJSKA ODRZYWÓŁ
POWIAT PRZYSUSKI - WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

ZAŁĄCZNIKI:	UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ODRZYWÓŁ - CZĘŚĆ GRAFICZNA: RYS. 1. WIZUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYCH RYS. 2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKO KULTUROWE RYS. 3 UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ
Sporządził:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY ODRZYWÓŁ Urząd Miasta i Gminy Odrzywół ul. Warszawska 53 26-425 Odrzywół
Opracowanie:	PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MONDRA® design Łukasz Woźniak  ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl
Skład zespołu autorskiego i projektowego:	mgr inż. arch Łukasz Woźniak - główny projektant - urbanista mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak - projektant-urbanista mgr gospodarki przestrzennej Michała Kubiak - projektant-urbanista
Miejsce i data opracowania:	Łódź, maj 2026 r. / ETAP OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE -----	5
1.1.	CEL, PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA-----	5
1.2.	PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA I ZAKRES PLANU OGÓLNEGO GMINY - AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO -----	6
1.3.	OBOWIAZEK CYFRYZACJI AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO -----	8
2.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - WYTTCZNE STRATEGICZNYCH AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO -----	9
2.1.	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZOWJU GMINY LUB STRATEGII ROZOJU PONADLOKALNEGO -----	9
2.2.	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA -----	9
3.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH I GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH-----	12
3.1.	OBOWIAZUJACE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -----	13
3.2.	OBSZARY UPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ) -----	13
3.3.	OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ -----	16
3.4.	BILANS TERENÓW MIESZKANIOWYCH-----	17
3.4.1.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE-----	17
3.4.2.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE -----	20
3.4.3.	WYNIKI BILANSU - PODSUMOWANIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM -----	22
4.	STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ LUB ZAGRODOWĄ -----	23
4.1.	STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW) -----	24
4.2.	STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ) -----	25
4.3.	STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ) -----	46
5.	STREFY BEZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB ZAGRODOWEJ -----	68
5.1.	STREFY USŁUGOWE – SU-----	68
5.2.	STREFY GOSPODARCZE – SP-----	71
5.3.	STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ - SR-----	73
5.4.	STREFY INFRASTRUKTURALNE – SI-----	76
5.5.	STREFY ZIELENI I REKREACJI - SN -----	78
5.6.	STREFY CMENTARZY - SC-----	81
5.7.	STREFY GÓRNICTWA - SG -----	82
5.8.	STREFY OTWARTE - SO-----	84
5.9.	STREFY KOMUNIKACYJNE - SK-----	88
6.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO -----	90
7.	OBIEKTY PRZESTRZENNE-----	90
7.1.	FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY-----	90
7.2.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁY -----	94
7.3.	OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH -----	96
7.4.	TERENY, NA, KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ RUCHY MASOWE ORAZ ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ----	97
7.5.	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY -----	97
7.6.	OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH -----	99
7.7.	TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE Z FILARAMI OCHRONNYMI -----	99

7.8.	UDOKUMENTOWANIE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNy SUBSTANCJI -----	100
7.9.	OBSZARY UZDROWISK ORAZ OCHRONY UZDROWISKOWEJ -----	101
7.10.	ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 POZ.1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ----	102
7.11.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE -----	112
7.12.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH SFERY OCHRONNE-----	112
7.13.	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA -----	112
7.14.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI-----	112
7.15.	OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI -----	113
7.16.	OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ -----	113
7.17.	GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASy I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE-----	114
7.18.	ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ -	116
7.19.	OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO -----	116
8.	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU -----	116
8.1.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA -----	116
8.2.	INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA -----	118
8.3.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA -----	120
9.	REKOMENDACJE I WNIOŚKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE-----	122
10.	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST.1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA-----	126
11.	SPISY FIGUR ZAWARTYCH W TEKŚCIE -----	127

1. WPROWADZENIE

1.1. CEL, PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest uzasadnienie do Planu ogólnego gminy Odrzywół, sporządzonego w związku z podjęciem **uchwały nr II.8.2024 Rady Miejskiej w Odrzywole w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta i Gminy Odrzywół**.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła dla gmin obowiązek opracowania planu ogólnego gminy, jako nowego dokumentu planistycznego, stanowiącego akt planowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy stanowi obowiązkowy akt planowania przestrzennego, sporządzany dla obszaru administracyjnego gminy. Zgodnie z *art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z projektem planu ogólnego gminy* sporządza się uzasadnienie, składające się z części tekstowej i graficznej. **Uzasadnienie Planu ogólnego gminy Odrzywół składa się z niniejszej części tekstowej oraz z części graficznej**, obejmującej załączniki graficzne, sporządzone z uwzględnieniem wizualizacji danych przestrzennych planu ogólnego gminy (granicy aktu planowania przestrzennego, stref planistycznych, obszarów uzupełnień zabudowy).

Niniejsza część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) Przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w *art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 2) Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) Przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) Sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzną uzasadnienia projektu planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) **danych przestrzennych** tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 (lokalizację przestrzenną stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy);
- 2) **granic działek ewidencyjnych** pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) **obiektów przestrzennych** w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzna Planu ogólnego gminy Odrzywół obejmuje następujące załączniki graficzne:

RYS. 1. WIZUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYCH

RYS. 2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKO KULTUROWE

RYS. 3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

1.2. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA I ZAKRES PLANU OGÓLNEGO GMINY - AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i stanowi jeden z aktów planistycznych gminy¹, sporządzany dla obszaru administracyjnego gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W granicach gminy nie znajdują się obszary wyłączone z opracowania planu ogólnego gminy. **Plan ogólny gminy Odrzywół został sporządzony dla całego obszaru administracyjnego gminy.** Granice administracyjne - stanowiące granicę aktu planowania przestrzennego - pozyskano z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Przysusze (licencja nr GK.6642.2513.2025_1423_CL2 Starosty Przysuskiego z dnia 19.11.2025 r.).

Plan ogólny gminy uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych i miejscowych planów rewitalizacji oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny gminy Odrzywół został sporządzony na podstawie przepisów *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), dalej - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z następującymi rozporządzeniami wykonawczymi:

- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. RP z dnia 22 grudnia 2023 r., poz. 2758) wraz z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. RP z dnia 3 grudnia 2024 r., poz. 1775);
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnień zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz. U. RP z dnia 15 maja 2024 r., poz. 729);

¹ akt planistyczny gminy - plan ogólny gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, audyt krajo-
brazowy oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z art. 2 pkt. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. RP z dnia 30 października 2020 r., poz. 1916) wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w z zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. RP z dnia 7 listopada 2023 r., poz. 2409).

Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne, określone katalogiem zamkniętym stref planistycznych, wskazanym w *art. 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Dla każdej ze stref ustala się tzw. profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiące gminne standardy urbanistyczne. Profile funkcjonalne (podstawowe i uzupełniające) są bezpośrednio powiązane z klasami przeznaczenia terenu, ustalonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Gminne standardy urbanistyczne ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Odrzywół, zgodnie z art. 4 pkt 2 *ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 527)*, utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odrzywół, zatwierdzone uchwałą nr XXII/185/2001 Rady Gminy w Odrzywole z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odrzywół.

Tab. 1. Podstawowa struktura planu ogólnego - katalog stref planistycznych

Lp.	Katalog stref planistycznych		Gminne standardy urbanistyczne				
	Symbol literowy	Nazwa strefy	Minimalny wskaźnik PBC*	Minimalny udział PBC	Maksymalna naziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	+ > 30%	+	+	+	+
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	+ > 30%	+	+	+	+
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	+ > 30%	+	+	+	+
4	SU	strefa usługowa	+ > 30%	+	+	+	+
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	+ > 30%	+	+	+	+
6	SP	strefa gospodarcza	+ > 20%	+	+	+	+
7	SR	strefa produkcji rolniczej	+ > 30%	+	+	+	+
8	SI	strefa infrastrukturalna	+ > 20%	+	+ / -	+ / -	+ / -
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	+ > 50%	+	+ / -	+ / -	+ / -
10	SC	strefa cmentarzy	+ > 30%	+	+ / -	+ / -	+ / -
11	SG	strefa górnictwa	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -

12	SO	strefa otwarta	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
13	SK	strefa komunikacyjna**	-	+ / -	+ / -	+ / -	+ / -
Oznaczenia przyjęte w tabeli:							
*PBC	powierzchnia biologicznie czynna						
+	wskaźnik ustalany obligatoryjnie						
+ / -	wskaźnik ustalany fakultatywnie						
-	wskaźnika nie ustala się						

**** Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającymi teren.**

Źródło: opracowanie własne na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

Fakultatywnie, w planie ogólnym gminy można określić:

- obszary uzupełnienia zabudowy - dla obszarów nie objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako podstawa prawna decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);
- obszar zabudowy śródmiejskiej - zależnie od uwarunkowań rozwoju przestrzennego;
- oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, zapewniające dostęp, w szczególności do: szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

1.3. OBOWIĄZEK CYFRYZACJI AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan ogólny gminy Odrzywół został sporządzony w formie danych przestrzennych - dane APP dla POG Odrzywół (format *.gml), sporządzonych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000 (EPSG:2178), z wykorzystaniem narzędzi GIS, w tym dedykowanej do sporządzania aktów planowania przestrzennego wtyczki APP2, wskazanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii do sporządzania danych przestrzennych aktów planowania przestrzennego.

Powyższe stanowi działanie w zakresie cyfryzacji planowania przestrzennego. Przepisy art. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładają na organy wydające akty planowania przestrzennego obowiązek tworzenia cyfrowych danych planistycznych. Pełne regulacje dotyczą planów ogólnych i obowiązują od 24 września 2023 r.

Obecnie dane przestrzenne dla aktów planowania przestrzennego (dane APP) tworzy się dla następujących dokumentów: plan zagospodarowania przestrzennego województwa, plan ogólny gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zintegrowany plan inwestycyjny, miejscowy plan rewitalizacji, miejscowy plan odbudowy. W zbiorze danych przestrzennych dla Planu ogólnego gminy Odrzywół gromadzone są dane, które obejmują następujące obiekty przestrzenne, zgodnie z art. 67a ust 3 i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. akt planowania przestrzennego (zasięg przestrzenny),
2. strefy planistyczne,
3. obszary uzupełnienia zabudowy,
4. obszary zabudowy śródmiejskiej.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - WYTYCZNE STRATEGICZNYCH AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Zgodnie z art. 13b pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności - politykę przestrzenną, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Obowiązek posiadania aktualnej Strategii rozwoju gminy, zawierającej politykę przestrzenną gminy, wchodzi w życie z dniem 1.07.2025 r. - nie obowiązuje dla pierwszej edycji planu ogólnego. Gmina Odrzywół nie posiada dokumentu strategii rozwoju gminy, zawierającej politykę przestrzenną gminy.

2.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Dla województwa mazowieckiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjęty *uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.*, który określa m.in. cele, kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady zagospodarowania i kształtowania przestrzeni województwa, w tym inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Gmina Odrzywół jest położona bezpośrednio przy granicy województwa mazowieckiego z województwem łódzkim. Najbliższymi ośrodkami miejskimi województwa mazowieckiego są: Nowe Miasto nad Pilicą (miasto o randze lokalnej) oraz Białobrzegi (miasto o randze powiatowej). W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych województwa - gmina Odrzywół jest zlokalizowana w podregionie radomskim, na granicy z podregionem żyrardowskim. Gmina została zakwalifikowana do obszarów o najniższym poziomie dostępu do usług publicznych oraz wiejskiego obszaru funkcjonalnego województwa, wymagającego wsparcia procesów rozwojowych. Stanowią je obszary położone peryferyjnie, o utrudnionym dostępie do ośrodka wojewódzkiego, w niewielkim stopniu uczestniczące w procesach rozwojowych kraju. Istotne bariery tych obszarów dotyczą: niskiej dostępności do usług publicznych, zdekapitalizowanej tkanki osadniczej, zagrożeń walorów przyrodniczych w procesie gwałtownego poszukiwania alternatywnych dróg rozwoju, słabej jakości infrastruktury technicznej. Funkcjonowanie tych obszarów opiera się na wyspecjalizowanym rolnictwie, a także agroturystyce. Zasady zagospodarowania obszaru funkcjonalnego:

- poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez wspieranie prac scaleniowych i wymiany gruntów;
- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III;
- wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m.in.: tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych);

- poprawa dostępności komunikacyjnej, m.in. poprzez rozwój transportu publicznego, w tym przywrócenie połączeń kolejowych na nieczynnych liniach kolejowych, a także przebudowę/rozbudowę istniejącej sieci drogowej, w szczególności dróg powiatowych i gminnych;
- budowa i rozbudowa systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywna sanacja terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawa bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w zakresie niskich i średnich napięć;
- zwiększenie nasycenia infrastrukturą ICT, a także zapewnienie dostępu do systemu e-usług;
- tworzenie przestrzeni publicznych, będących miejscem koncentracji i aktywizacji społeczności lokalnych;
- objęcie ochroną unikalnych elementów architektury wiejskiej charakterystycznej dla poszczególnych regionów, w tym układów ruralistycznych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością - uwzględnione w obowiązującym planie zagospodarowania województwa

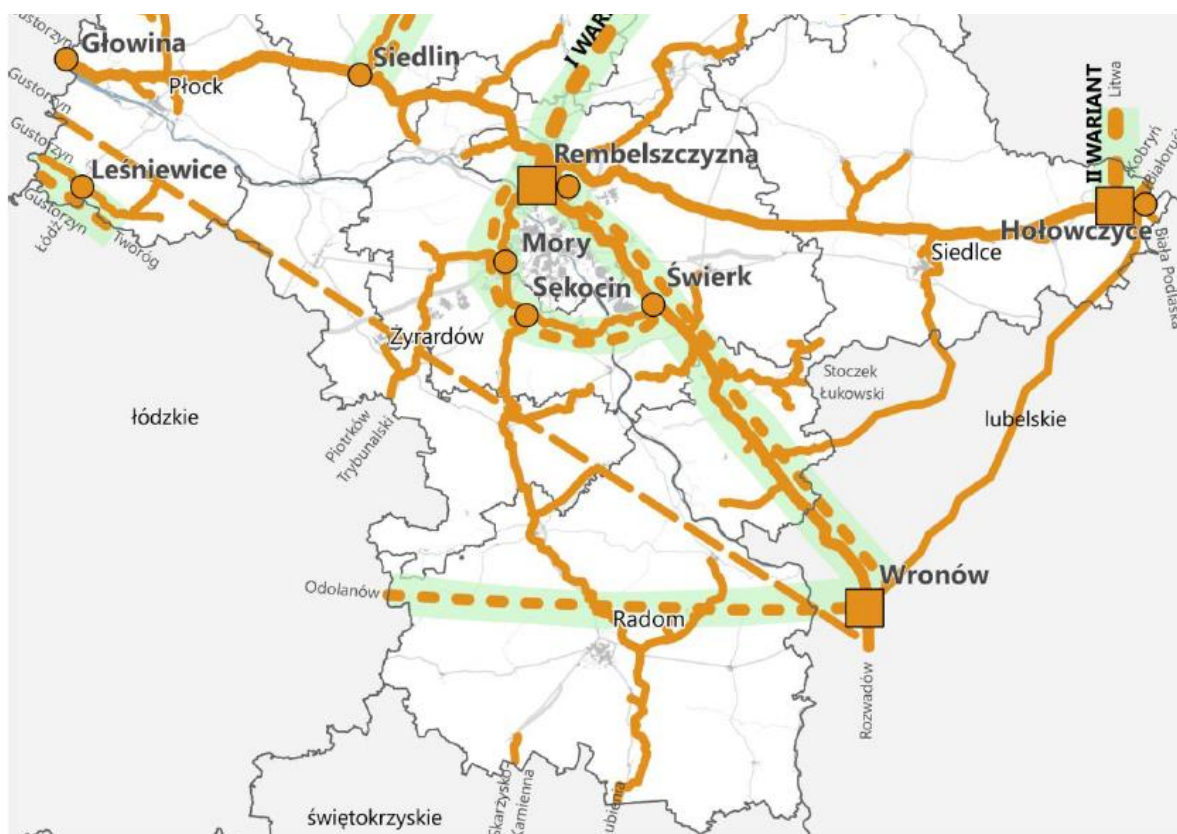
W poniższej tabeli przedstawiono planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazane do realizacji na terenie gminy Odrzywół.

Tab. 2. Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Lp.*	Nazwa przedsięwzięcia	Źródło
	Inwestycje celu publicznego w zakresie systemów energetycznych - system gazowy wysokiego ciśnienia	
5	Budowa gazociągu Wronów - Odolanów	ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu
5.3	Inwestycje celu publicznego w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej	
1	Inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych, w tym budowa i modernizacja	Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017, Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG, opracowany na podstawie AKPOŚK 2017, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów
2	Inwestycje w zakresie oczyszczalni ścieków, w tym budowa, rozbudowa lub modernizacja	
5.4	Inwestycje celu publicznego w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej	
41	Budowa obwałowania na prawym brzegu rzeki Pilicy na dł. 3 km, zabezpieczającym przed zalaniem miejscowości Łęgonice	Wykaz zadań inwestycyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie WA.RPI.542.6.2018

* Numeracja wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.



- Elementy systemu gazowego istniejące: Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach poziomu krajowego - rozmieszczenie orientacyjne*:
- gazociąg międzynarodowy
 - gazociąg krajowe magistralne
 - pozostałe gazociąg krajowe
 - tłocznie gazu
 - węzły systemowe
 - - - budowa gazociągów międzynarodowych
 - - - budowa / przebudowa gazociągów krajowych
 - - - budowa gazociągu gazu łupkowego (uzależniona od analiz ekonomicznych)
 - inwestycje ustalone w specustawie gazowej
- * oznacza jedynie wskazanie punktów, które powinny być połączone planowanym gazociągiem

Ryc. 1. System gazowy wysokiego ciśnienia województwa mazowieckiego - fragment

Źródło: PZP Województwa Mazowieckiego / opracowanie MBPR na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. w inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego ziemnego gazu ziemnego w Świnoujściu, KPZK 2030, SOR oraz danych operatorów, 2018 r.

Sposób uwzględnienia w POG

W granicach gminy Odrzywół przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa z zakresu infrastruktury gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. Przewidziane do realizacji inwestycje wpisują się w strefy planistyczne i ich profile funkcjonalne. Ustalenia projektu planu ogólnego nie ograniczają możliwości lokalizacji wskazanych inwestycji m.in. poprzez wyznaczenie stref otwartych obejmujących tereny rzeki Pilicy i jej okolic.

Zgodnie z *ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie koordynuje przebieg realizacji inwestycji w zakresie terminalu. Zgodnie z wnioskiem do Planu ogólnego gminy gminy Odrzywół, pismo znak: OR-DL.402.291.2024.2, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń w eksploatacji na terenie miasta i gminy Odrzywół. Plan rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024-2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych w granicach gminy. Zgodnie z pismem, znak: PSGWA.RODZ.422.795.24, Polska Spółka Gazownictwa również nie przewiduje inwestycji na terenie miasta i gminy Odrzywół.

Ponadto, uwzględniono również zadania i kierunki działań określone w PZPW mazowieckiego, zgodnie z wnioskiem Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-420.24.2024.BD):

- **utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo**, zwłaszcza znajdujących się na terenie OChK Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki oraz związanych z tym nakazów i zakazów wynikających z uchwały nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki - strefy planistyczne POG Odrzywół zostały wyznaczone uwzględniając strefy zakazu realizacji nowych obiektów budowlanych od brzegów rzeki Pilicy oraz z uwzględnieniem terenów wyłączonych ze strefy ww. zakazu;
- **rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury transportowej** z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, tj. drogi wojewódzkiej nr 728 i drogi krajowej nr 48;
- **ograniczenia zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, a działaniami na rzecz przeciwdziałaniu zagrożeniu powodziowemu;
- **realizacji projektu pt. „System Osłony Przeciwsuwiskowej”** oraz stabilizacji zabezpieczenia terenów osuwiskowych przy zachowaniu wartości przyrodniczo-krajobrazowych obszaru,
- **inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnej** i oczyszczalni ścieków, w tym budowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, dla aglomeracji ściekowej Odrzywół.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH I GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy w skali aktu planowania przestrzennego jakim jest Plan ogólny gminy (POG) kształtują tzw. strefy planistyczne. Dla każdej strefy planistycznej zostały określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe), czyli ogólny zbiór docelowych dopuszczalnych przeznaczeń terenów. Przeznaczenie terenów w ramach poszczególnych nieruchomości w danej strefie nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Katalog stref planistycznych określa art. 13c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8

grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) dla każdej ze stref, oprócz podstawowego profilu funkcjonalnego, można ustalić dodatkowy profil funkcjonalny, który rozszerzy profil podstawowy zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

W planie ogólnym gminy Odrzywół wyznaczono następujące strefy planistyczne:

Strefy wielofunkcyjne związane z zabudową mieszkaniową lub zagrodową:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),

Strefy niezwiązane z funkcją mieszkaniową:

- 4) strefa usługowa (SU),
- 5) strefa gospodarcza (SP),
- 6) strefa produkcji rolniczej (SR),
- 7) strefa infrastrukturalna (SI),
- 8) strefa zieleni i rekreacji (SN),
- 9) strefa cmentarzy (SC),
- 10) strefa górnictwa (SG),
- 11) strefa otwarta (SO),
- 12) strefa komunikacyjna (SK).

Plan ogólny nie wyznacza na terenie gminy Odrzywół stref handlu wielkopowierzchniowego. Plan ogólny nie określa gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Prezentację graficzną danych przestrzennych POG Odrzywół stanowi Rys. 1. Wizualizacja danych przestrzennych. Ponadto treść danych przestrzennych została zwizualizowana na pozostałych rysunkach uzasadnienia, związanych z wizualizacją uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

3.1. OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obszarze gminy Odrzywół nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Powyższe stanowiło podstawę do wyznaczenia obszaru fakultatywnego w strukturze planu ogólnego gminy - obszarów uzupełnień zabudowy (OUZ).

3.2. OBSZARY UPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Podstawowe obszary uzupełnienia zabudowy

Podstawowymi elementami składającymi się na projekt planu ogólnego są strefy planistyczne określające wytyczne sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową. Zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określa art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje, że w pierwszej

kolejności uwzględnia się obszary: „dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej”.

Dodatkowo, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku lokalizacji planowanej inwestycji w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, a planowana inwestycja musi odpowiadać wyznaczonej w planie ogólnym strefie planistycznej.

Ze względu na to, że gmina Odrzywół nie posiada obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego procesy inwestycyjne odbywają się w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy. W związku z powyższym obszary uzupełnienia zabudowy są konieczne do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwalają wyznaczyć strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową w większym zakresie, niż tylko tam gdzie występuje istniejąca zabudowa.

W planie ogólnym gminy Odrzywół wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, w tym za pomocą rozszerzenia granic „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy umożliwią:

- 1) uzupełnienie istniejącej zabudowy, w szczególności w terenach pomiędzy pasem drogowym, a zabudowaniami;
- 2) dogęszczenie zabudowy tam, gdzie działki posiadają dostęp do drogi oraz istniejącej infrastruktury technicznej, co pozwoli zmniejszyć koszty, jakie ponosi gmina w celu doprowadzenia infrastruktury technicznej i dróg oraz ze względu na dbałość o ład przestrzenny, zrównoważony rozwój i uporządkowanie zabudowy;
- 3) uwzględnienie wybranych wniosków o zabudowę z funkcją mieszkaniową w miejscach, gdzie nie powoduje to rozpraszania zabudowy na tereny otwarte i zachowuje zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną miasta i gminy Odrzywół, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odrzywół.

Powyższe działanie umożliwi w przyszłości wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających lokalizację zabudowy jednorodzinnej na obszarach tego pozbawionych w obowiązującym planie miejscowym, a predysponowanych do tego.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z §1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Podstawowe obszary uzupełnienia zabudowy, zostały wyznaczone za pomocą wtyczki APP2 do oprogramowania QGIS (wersja dedykowana, stabilna) - przygotowanej przez MRiT na potrzeby tworzenia i sprawdzania danych przestrzennych do aktów planowania przestrzennego, zgodnie z poniższym opisem.

Pierwszym krokiem było określenie zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu, co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do zgrupowania uwzględniono wyłącznie budynki oznaczone według Klasyfikacji Środków Trwałych jako:

- 1) budynki przemysłowe o symbolu 101;
- 2) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103;
- 3) budynki biurowe o symbolu 105;
- 4) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106;
- 5) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107;
- 6) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109;
- 7) budynki mieszkalne o symbolu 110.

Zgodnie z §1 ust. 2 rozporządzenia dotyczącego sposobów wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, informacje o budynkach pozyskuje się na podstawie danych pochodzących z baz danych:

- 1) ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.

Analiza pobranych baz danych wykazała, że jedynie bazy danych pochodzących z obiektów topograficznych z pkt 3 spełniają wymagania dotyczące oznaczenia Klasyfikacji Środków Trwały o których mowa w rozporządzeniu, zapisywanych liczbowo np. 101, 103, 105, 106 itd. Pobrane bazy danych o których mowa w pkt 1 i 2 posiadają oznaczenia Klasyfikacji Środków Trwały oznaczanych literowo (np. „m”, „g”, „t”) co jest niezgodne z rozporządzeniem.

Na podstawie budynków spełniających ww. kryteria wykonano czynności, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2-5, dzięki czemu zostały wyznaczone granice obszarów uzupełnienia zabudowy.

Rozszerzone obszary uzupełnienia zabudowy

Z uwagi na ściśle określone zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy określone w rozporządzeniu, obszary te często mają mocno nieregularne kształty lub w ogóle nie obejmują istniejącej zabudowy. Następnym krokiem było skorygowanie granic obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z §1 ust. 5 ww. rozporządzenia, który umożliwia rozszerzenie granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

**Wyliczenie powierzchni rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy
na potrzeby Planu ogólnego gminy Odrzywół**

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

$$P_p = 25\% * (492,9193 \text{ ha} - 192,6601 \text{ ha}) = 300,2592 \text{ ha}$$

$$P_p = 25\% * 300,2592 \text{ ha} = \mathbf{75,0648 \text{ ha}}$$

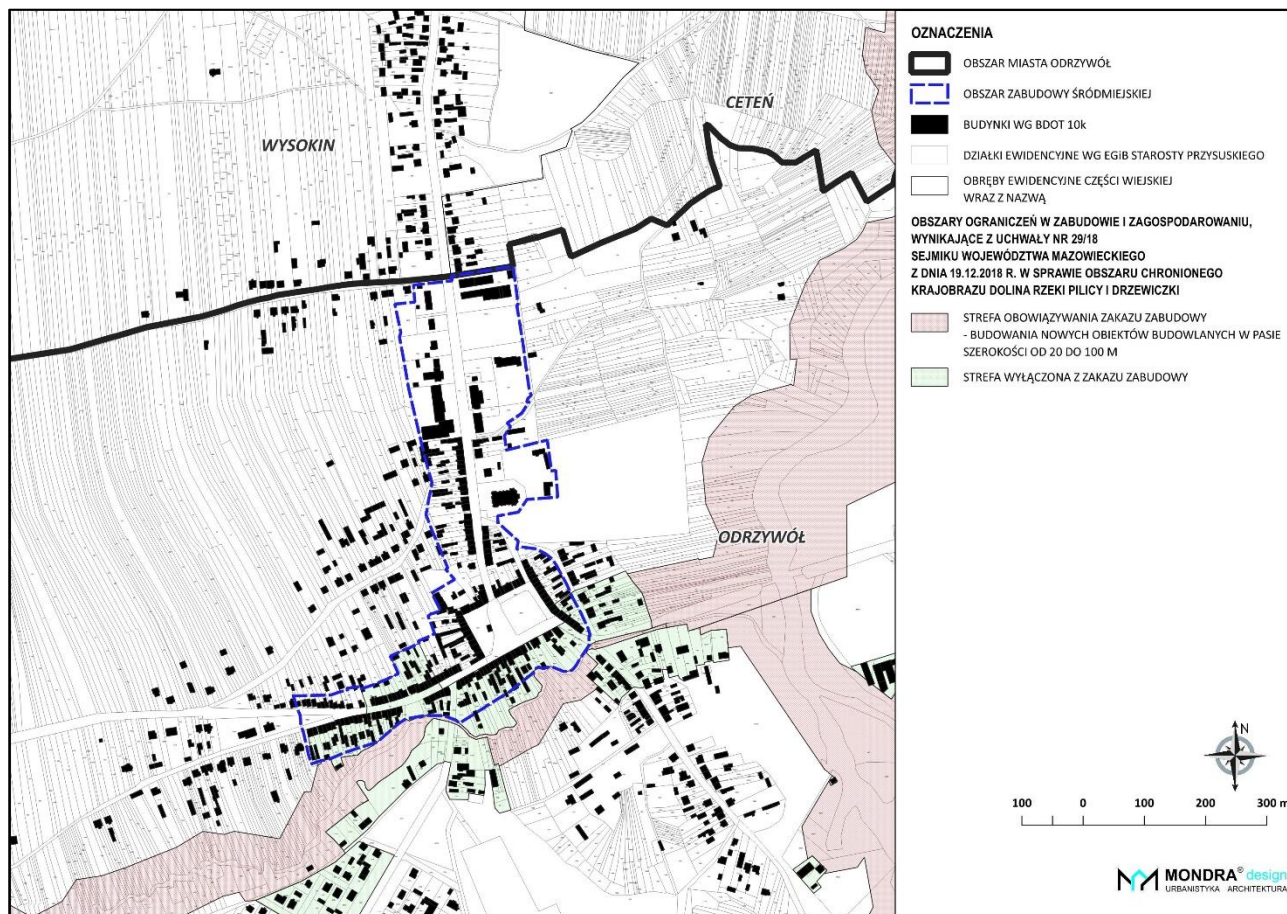
Na podstawie przeprowadzonej analizy i obliczeń, oraz zgodnie z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP2, stwierdzono, że istnieje możliwość rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy o 75,06 ha. Uwzględniając lokalne uwarunkowania, w tym istniejącą zabudowę, drogi i infrastrukturę techniczną, złożone wnioski oraz politykę przestrzenną gminy rozszerzono obszary uzupełnienia zabudowy o **74,15 ha**.

Poszerzeń obszaru uzupełnienia zabudowy dokonano zgodnie z §1 ust. 6 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. z 2024 r. poz. 729) uwzględniając granice użytków rolnych klas I-III oraz odległość od dróg publicznych i odległość od budynków poddanych analizie (obszary wyznaczone w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia).

3.3. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

W gminie Odrzywół wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, obejmujący tereny centrum miasta Odrzywół, w większości o cechach zabytkowych, wskazanych do ochrony (układ przestrzenny ujęty w Gminnej ewidencji zabytków gminy Odrzywół). Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W mieście Odrzywół wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej obejmuje obszar o łącznej powierzchni 15,74 ha, którego wyznaczenie zapewni możliwość zachowania i kontynuacji cech zabudowy śródmiejskiej, definiującej centrum miasta. W obszarze tym będzie możliwe zastosowanie odstępstw określonych w *Rozporządzeniu Mini-*

stra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 1 dla terenów położonych w obszarze zabudowy śródmiejskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie można ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż $\frac{2}{3}$ minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla strefy planistycznej obejmującej teren.



Ryc. 2. Obszar zabudowy śródmiejskiej Odrzywoła

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

3.4. BILANS TERENÓW MIESZKANIOWYCH

3.4.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową warunkuje możliwości rozwoju przestrzennego stref z zabudową o funkcjach mieszkaniowych, zgodnie z art. 13b pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Gmina Odrzywół stanowi gminę miejsko-wiejską. Odrzywół odzyskał prawa miejskie z dniem 01.01.2024 r., na podstawie *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin, nadania niektórym miejscowości statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy*. Gmina zmieniła status z gminy wiejskiej na gminę miejsko-wiejską. W związku z powyższym dane do 2023 r. dotyczą gminy wiejskiej, a dane na 2024 r. gminy miejsko-wiejskiej. Na czas sporządzania POG Odrzywół - do obliczeń przyjęto najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną - Bank Danych Lokalnych GUS - dane na koniec 2024 r.)

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Odrzywół zostało obliczone przy użyciu następującego wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M₂₀ - prognozowana liczba mieszkańców w gminie w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%

PUM₀ - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi

P₂₀ - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców. Zgodnie z Prognozą ludności na lata 2023-2060 Głównego Urzędu Statystycznego² prognozowana liczba ludności gminy Odrzywół w 2044 r. wynosi 2689 osób (M₂₀ = 2689). Przyjęta do obliczeń prognozowana liczba ludności została powiększona o 5%, zgodnie z poniższymi wyliczeniami.

$$M_{2044} = 2\,689 + 2\,689 \cdot 5\% = 2\,823,5 \text{ osób}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM₀) i prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀)

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się uwzględniając wzrastający standard wielkości mieszkań w perspektywie 20-letniej (liniowe przedłużenie trendu wzrostu tego wskaźnika w perspektywie 10 i 20-letniej). Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (na 2024 r.) łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM₀) w gminie Odrzywół wynosi **119 558 m²**. Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 3 \times 35,7 - 2 \times 29,1 = 107,1 - 58,2 = 48,9 \text{ m}^2$$

² Prognoza ludności na lata 2023-2060, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2023 [<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html>]

lub

$$P_{20} = 2 \times 35,7 - 23,5 = 71,4 - 23,5 = 47,9 \text{ m}^2$$

gdzie:

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi (2024 r.) - w gminie Odrzywół wynosi: **35,7 m²**

P_{10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane - w gminie Odrzywół w 2014 r. wynosiła **29,1 m²**.

P_{20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane - w gminie Odrzywół w 2004 r. wynosiła **23,5 m²**.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie Odrzywół obliczona według wzoru: $P_{20} = 3P_0 - 2P_{10}$ wynosi **48,9 m²**.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP) - podsumowanie

Zgodnie z wyliczeniami **zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Odrzywół** wynosi **ZAP = 378,6 osoby**.

Na koniec 2024 r. ludność ogółem w gminie Odrzywół wynosiła 3 353 osoby, wg BDL GUS.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę - wskaźnika ZAP dla gminy Odrzywół wynosi 378,6 osoby tj. mniej niż 500 osób. Liczba mieszkańców gminy Odrzywół (stan na 2024 r.) wynosiła 3 353 osoby tj. mniej niż 5 000 i nie mniej niż 2 000.

Zgodnie z §3 ust. 9 pkt 2 Rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, za wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Odrzywół przyjmuje się wartość 500 osób tj. **ZAP Odrzywół = 500 osób**.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

$$\underline{350 \text{ osób} < \text{ZAP} = 500 \text{ osób} < 650 \text{ osób}}$$

$$\underline{70\% \text{ ZAP} = 17 \ 115 \text{ m}^2 \text{ PU}}$$

$$\underline{130\% \text{ ZAP} = 31 \ 785 \text{ m}^2 \text{ PU}}$$

W związku z powyższym suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach z zabudową mieszkaniową, w tym z zabudową zagrodową - w całej gminie - nie może być mniejsza niż 350 osób (70% ZAP) i nie może przekroczyć poziomu 650 osób (130% ZAP).

3.4.2. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE**Delimitacja terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie**

Sposób obliczania chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych określa *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*. Zgodnie z §3 ust. 11 rozporządzenia chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W obszarze gminy Odrzywół nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - nie wyodrębniono zatem terenów niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod tereny z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Chłonność terenów niezabudowanych uwzględnia chłonność luk w zabudowie w obszarach uzupełnienia zabudowy, które zostały objęte strefami planistycznymi. Łączna powierzchnia luk w zabudowie została podana w poniższej tabeli, z uwzględnieniem wskaźnika korygującego, związanego z ostateczną dostępnością i możliwością zagospodarowania terenów. Uwzględniono podstawowe ograniczenia dostępności terenów i możliwości ich zagospodarowania, wynikających ze stanu prawnego gruntów a także ograniczeń zainwestowania działki, wynikających ze stanu terenu - uwarunkowania lokalizacyjne, które mogą ujawnić się na etapie analizy terenu w skali działki budowlanej. Wskaźnik ten przyjmuje się na niskim poziomie, ze względu na lokalizację obszarów uzupełnienia zabudowy poza obszarami głównych ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikających z przepisów odrębnych, w tym uwarunkowań rozwoju przestrzennego. Najwyższy wskaźnik przyjęto dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, w których istnieje prawdopodobieństwo nieuregulowanych stanów prawnych nieruchomości lub braku ekonomicznej potrzeby gospodarstwa na wykorzystywanie terenu pod funkcje mieszkaniowe (WK1 na poziomie 20%).

Tab. 3. Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Lp.	Strefa	Powierzchnia luk w zabudowie [ha]
1	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	90,6846
	WK1 - ograniczenia możliwości zainwestowania związane z stanem własnościowym gruntów, ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak i uwarunkowań stanu nieruchomości (na poziomie 15%)	77,0819
2	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	0,1568
	nie zastosowano WK1	0,1568

3	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	37,0009
	WK1 - ograniczenia możliwości zainwestowania związane z stanem własnościowym gruntów, ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak i uwarunkowań stanu nieruchomości (na poziomie 20%)	29,6072
Suma:		127,8423
		106,8459

Źródło: obliczenia własne na podstawie POG Odrzywół.

Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wynosi łącznie 127,84 ha. Po uwzględnieniu wskaźnika krygującego WK1 do dalszych obliczeń przyjmuje się powierzchnię 106,85 ha. Ze względu na typologię planowanej zabudowy w gminie Odrzywół (wynikającą z terenów inwestycyjnych, w tym charakteru składanych wniosków do projektu POG) - docelowe niezagospodarowane tereny przeważają w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie - rodzaj zabudowy, intensywność zabudowy, proporcje między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami

W następnej kolejności, uwzględniając planowany w strefie rodzaj zabudowy, wskaźniki naziemnej intensywności zabudowy oraz uwzględniając proporcję między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami, ustalono chłonność tych terenów, docelowo wyrażoną w liczbie mieszkańców.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie obliczono dla każdego typu zabudowy, uwzględniając maksymalną intensywność zabudowy (wartość średnia dla każdego typu stref w całej gminie) oraz udział procentowy funkcji towarzyszących (wartość średnia dla każdego typu zabudowy w całej gminie). Ze względu na niewielkie różnice w docelowych parametrach urbanistycznych planowanych stref przyjęto uśrednione wartości. Nie wyodrębniono w gminie Odrzywół stref o docelowych odmiennych cechach charakterystycznych w danym typie zabudowy, które wymagałyby dodatkowego wydzielenia tj. podtypu zabudowy, na potrzeby bilansowania stref. W celu obliczenia docelowej chłonności terenów, wzięto pod uwagę maksymalną powierzchnię całkowitą brutto i netto zabudowy (różnicę między stanem netto a brutto powierzchni użytkowej przyjęto na poziomie 10%, który stanowi średnią z praktyki projektowej - minimalny udział ścian zewnętrznych i konstrukcyjnych w powierzchni użytkowej projektowanej zabudowy zawiera się we wskazanych granicach). W następnej kolejności, dla poprawności szacowanych danych, wzięto pod uwagę dwa wskaźniki korygujące, związane z funkcjami uzupełniającymi w skali działki budowlanej (WK2) i w skali obiektu budowlanego (WK3). Ze względu na profil uzupełniający dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, związany z terenami usługowymi, uwzględniając zachodzące i planowane przekształcenia funkcjonalne poszczególnych miejscowości, przyjęto wskaźnik na poziomie: dla terenów z zabudową jednorodzinną - na poziomie 0,6, dla terenów z zabudową wielorodzinną - na poziomie 1,0 (jedna nieruchomość - przewiduje się zagospodarowanie działki powstałej w wyniku ustaleń mpzp w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną); dla terenów z zabudową zagrodową - na poziomie 0,6. W skali obiektu budowlanego - udział funkcji uzupełnia-

jących w powierzchni użytkowej zabudowy - reguluje wskaźnik korygujący WK3. Dla zabudowy jednorodzinnej na poziomie 0,5, dla zabudowy wielorodzinnej - na poziomie - 0,5 a dla zabudowy zagrodowej - na poziomie 0,15.

Tab. 4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową

LP.	MAKSYMALNA NAZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	POWIERZCHNIA LUK / WK1 (m ²)	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (m ²)	PU BRUTTO (m ²)	PU NETTO (m ²)	PU NETTO / WK2 (m ²)	PU NETTO / WK3 (m ²)	CHŁONNOŚĆ (os)
1	SJ - STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ							
-	0,33	770819,1	215829,35	254370,30	228933,27	137359,96	68679,98	1404,50
2	SW - STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ							
-	0,5	1568	548,8	784	705,6	705,6	493,92	10,10
3	SZ - STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ							
-	0,6	29607,20	14803,60	22205,40	19984,86	11990,92	1798,64	36,78
Chłonność stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w 20-letnim horyzoncie czasowym =								1451,38

Źródło: obliczenia własne na podstawie POG Odrzywół.

3.4.3. WYNIKI BILANSU - PODSUMOWANIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Bilansowanie w planie ogólnym gminy polega na porównaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z sumą chłonności terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach, w tym luk w istniejącej zabudowie. Zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określa art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje, że w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy należy wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową (jednorodziną, wielorodziną) i zagrodową w takiej ilości by chłonnaść niezabudowanych terenów w tych strefach zapewniała minimum (nie mniej niż) 70% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i nie przekraczała wartości 130% tego zapotrzebowania.

Plan ogólny gminy Odrzywół wyznacza strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodziną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o maksymalnej sumie chłonnaści **wynoszącej łącznie 1451,38 osób**. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Odrzywół zostało ustalone, na **maksymalnym poziomie 500 osób**.

$$\underline{265 \text{ osób} < \text{ZAP} = 378,6 \text{ osoby} < 492,2 \text{ osoby}}$$

po uwzględnieniu odstępstwa dla gmin o zdiagnozowanym kryzysie demograficznym, wskazanego w §3 ust. 9 pkt 2 Rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy

$$\underline{350 \text{ osób} < \text{ZAP} = 500 \text{ osób} < 650 \text{ osób}}$$

Chłonnaść stref wielofunkcyjnych w całej gminie = 1451,38 osób.

Chłonnaść stref wielofunkcyjnych znacząco przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Odrzywół nie wyznaczono stref z funkcją mieszkalną poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

4. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ LUB ZAGRODOWĄ

Wyznaczając strefy z funkcją mieszkaniową (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono - ze względu na brak planów miejscowych - wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy oraz istniejące zagospodarowanie terenu.

Następnie obszary, które spełniały ww. warunki analizowano pod kątem ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odrzywół kierunków zagospodarowania przestrzennego, złożonych wniosków do planu ogólnego oraz przepisów odrębnych ograniczających możliwość zagospodarowania terenu lub lokalizacji obiektów budowlanych. Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono zasady ustalone przez Gminę Odrzywół, dotyczące dopuszczenia nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejących dróg, zapewniających uzbrojenie terenów w podstawowe media. Podstawowy układ dróg regionalnych i lokalnych zapewnia obsługę komunikacyjną obszarów zainwestowania miejskiego i wiejskiego, nie generując dodatkowych kosztów po stronie samorządu. Z wyłączeniem części terenów miejskich - osadnictwo w gminie Odrzywół skupia się w ośrodkach osadniczych kształtowanych przez indywidualne posesje, skupione wzdłuż dróg publicznych. W związku z powyższym możliwe obszary uzupełnień zabudowy

wytypowano wzdłuż istniejących dróg publicznych, z zachowaniem zasady przewagi obsługi komunikacyjnej z tych dróg. Nie tworzą odrębnych osiedli, które docelowo musiałyby uwzględniać rozbudowę układu komunikacyjnego. Analiza złożonych wniosków do projektu POG również wykazała wyłącznie indywidualne zapotrzebowanie na docelowo wyznaczone w planie miejscowym - działki budowlane. Powyższe zostało uwzględnione w ramach uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w szczególności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

4.1. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW)

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Tab. 5. Katalog stref planistycznych - wykaz stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	0.5	35	12	30
2	2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	0.5	35	12	30

3	3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	0.5	35	12	30
4	4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	0.5	35	12	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

Przeważający wiejski charakter gminy Odrzywół, stan zainwestowania terenów oraz trendy inwestycyjne (wynikające ze złożonych wniosków do POG) stanowią cechy przestrzenne gminy warunkujące niski udział zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w jej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W obszarze gminy Odrzywół wyznaczono 4 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. We wsi Lipiny i mieście Odrzywół wyznaczone strefy obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny zabudowane wraz z terenami zainwestowania towarzyszącego). We wsi Myślakowice-Kolonia wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w wyniku uwzględnienia wniosku złożonego do aktu planowania przestrzennego, na terenach objętych obszarem uzupełnień zabudowy. W zakresie profili uzupełniających dla stref - dopuszczono pełny katalog przeznaczeń terenów (brak uwarunkowań rozwoju przestrzennego wykluczających dany profil uzupełniający dla strefy). Gminne standardy urbanistyczne ustalone dla stref z funkcją mieszkaniową wielorodzinną bazują na wskaźnikach istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem możliwości rozwoju - dogęszczenia istniejącego zainwestowania.

4.2. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ)

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Tab. 6. Katalog stref planistycznych - wykaz stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną (SJ)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZA- BUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
2	2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
3	3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
4	4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
5	5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
6	6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
7	7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
8	8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
9	9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
10	10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
11	11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
12	12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
13	13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

14	14SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
15	15SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
16	16SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
17	17SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
18	18SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
19	19SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
20	20SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
21	21SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
22	22SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
23	23SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
24	24SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
25	25SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
26	26SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
27	27SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
28	28SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
29	29SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
30	30SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
31	31SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

32	32SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
33	33SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
34	34SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
35	35SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
36	36SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
37	37SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
38	38SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
39	39SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
40	40SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
41	41SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
42	42SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
43	43SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
44	44SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
45	45SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
46	46SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
47	47SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
48	48SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
49	49SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

50	50SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
51	51SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
52	52SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
53	53SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
54	54SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
55	55SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
56	56SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
57	57SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
58	58SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
59	59SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
60	60SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
61	61SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
62	62SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
63	63SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
64	64SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
65	65SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
66	66SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
67	67SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

68	68SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
69	69SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
70	70SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
71	71SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
72	72SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
73	73SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
74	74SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
75	75SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
76	76SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
77	77SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
78	78SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
79	79SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
80	80SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
81	81SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
82	82SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
83	83SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
84	84SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
85	85SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

86	86SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
87	87SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
88	88SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
89	89SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
90	90SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
91	91SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
92	92SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
93	93SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
94	94SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
95	95SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
96	96SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
97	97SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
98	98SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
99	99SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
100	100SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
101	101SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
102	102SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
103	103SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

104	104SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
105	105SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
106	106SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
107	107SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
108	108SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
109	109SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
110	110SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
111	111SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
112	112SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
113	113SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
114	114SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
115	115SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
116	116SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
117	117SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
118	118SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
119	119SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
120	120SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
121	121SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

122	122SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
123	123SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
124	124SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
125	125SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
126	126SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
127	127SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
128	128SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
129	129SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
130	130SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
131	131SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
132	132SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
133	133SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
134	134SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
135	135SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
136	136SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
137	137SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
138	138SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
139	139SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

140	140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
141	141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
142	142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
143	143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
144	144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
145	145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
146	146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
147	147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
148	148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
149	149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
150	150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
151	151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
152	152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
153	153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
154	154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
155	155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
156	156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
157	157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30

158	158SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
159	159SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
160	160SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
161	161SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
162	162SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
163	163SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
164	164SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
165	165SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
166	166SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
167	167SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
168	168SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
169	169SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
170	170SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
171	171SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
172	172SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
173	173SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
174	174SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
175	175SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30

176	176SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
177	177SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
178	178SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
179	179SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
180	180SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
181	181SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
182	182SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
183	183SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
184	184SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
185	185SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
186	186SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
187	187SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
188	188SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
189	189SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
190	190SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
191	191SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
192	192SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
193	193SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

194	194SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
195	195SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
196	196SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
197	197SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
198	198SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
199	199SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
200	200SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
201	201SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
202	202SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
203	203SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
204	204SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
205	205SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
206	206SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
207	207SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
208	208SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
209	209SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
210	210SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
211	211SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

212	212SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
213	213SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
214	214SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
215	215SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
216	216SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
217	217SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
218	218SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
219	219SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
220	220SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
221	221SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
222	222SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
223	223SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
224	224SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
225	225SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
226	226SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
227	227SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
228	228SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
229	229SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

230	230SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
231	231SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
232	232SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
233	233SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
234	234SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
235	235SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
236	236SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
237	237SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
238	238SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
239	239SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
240	240SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
241	241SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
242	242SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
243	243SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
244	244SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
245	245SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
246	246SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
247	247SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

248	248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
249	249SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
250	250SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
251	251SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
252	252SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
253	253SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
254	254SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
255	255SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
256	256SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
257	257SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
258	258SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
259	259SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
260	260SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
261	261SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
262	262SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
263	263SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
264	264SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
265	265SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

266	266SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
267	267SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
268	268SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
269	269SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
270	270SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
271	271SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
272	272SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
273	273SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
274	274SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
275	275SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
276	276SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
277	277SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
278	278SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
279	279SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
280	280SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
281	281SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
282	282SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
283	283SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

284	284SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
285	285SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
286	286SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
287	287SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
288	288SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
289	289SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
290	290SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
291	291SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
292	292SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
293	293SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
294	294SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
295	295SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
296	296SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
297	297SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
298	298SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
299	299SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
300	300SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
301	301SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

302	302SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
303	303SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
304	304SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
305	305SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
306	306SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
307	307SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
308	308SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
309	309SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
310	310SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
311	311SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
312	312SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
313	313SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
314	314SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
315	315SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
316	316SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
317	317SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
318	318SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
319	319SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

320	320SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
321	321SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
322	322SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
323	323SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
324	324SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
325	325SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
326	326SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
327	327SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
328	328SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
329	329SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
330	330SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
331	331SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
332	332SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
333	333SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
334	334SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
335	335SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
336	336SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
337	337SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30

338	338SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
339	339SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
340	340SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
341	341SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
342	342SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
343	343SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
344	344SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
345	345SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
346	346SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
347	347SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
348	348SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
349	349SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
350	350SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
351	351SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
352	352SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
353	353SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
354	354SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
355	355SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

356	356SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
357	357SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
358	358SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30
359	359SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	10	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

W planie ogólnym wyznaczono 359 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zdecydowana większość stref została wyznaczona na podstawie istniejącej zabudowy z niezbędną infrastrukturą. Pozostałe obszary znajdują się na obszarach uzupełnienia zabudowy i dzięki nim można było wyznaczyć dodatkowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, które stanowią lukę w istniejącej zabudowie. Część stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczonych w Odrzywole znajduje się w strefach sanitarnych od czynnych cmentarzy. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarzy regulują przepisy odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Występowanie strefy sanitarnej nie wyklucza ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż profil funkcjonalny strefy SJ umożliwia wyznaczenie na etapie sporządzania planu miejscowego terenów bez możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych.

Ustalono dla stref gminne standardy urbanistyczne nawiązując do istniejącej zabudowy oraz do sąsiednich terenów mieszkaniowych, co pozwoli utrzymać ład przestrzenny gminy. Ze względu na miejski charakter Odrzywołu oraz wsi Wysokin i Ceteń występującym tam strefom nadano wyższe standardy urbanistyczne: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalną wysokość zabudowy. Poza podstawowymi profilami funkcjonalnymi, dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustalono wszystkie możliwe dodatkowe profile funkcjonalne, które umożliwiają rozszerzenie podstawowego profilu funkcjonalnego stref zgodnie z polityką przestrzenną gminy, istniejącym zagospodarowaniem oraz przy uwzględnieniu istniejącej zabudowy.

4.3. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ)

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód)

Tab. 7. Katalog stref planistycznych - wykaz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
2	2SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
3	3SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
4	4SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
5	5SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
6	6SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
7	7SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
8	8SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
9	9SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

10	10SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
11	11SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
12	12SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
13	13SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
14	14SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
15	15SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
16	16SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
17	17SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
18	18SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
19	19SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
20	20SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
21	21SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
22	22SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
23	23SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
24	24SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
25	25SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
26	26SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
27	27SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

28	28SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
29	29SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
30	30SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
31	31SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
32	32SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
33	33SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
34	34SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
35	35SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
36	36SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
37	37SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
38	38SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
39	39SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
40	40SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
41	41SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
42	42SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
43	43SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
44	44SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
45	45SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

46	46SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
47	47SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
48	48SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
49	49SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
50	50SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
51	51SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
52	52SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
53	53SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
54	54SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
55	55SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
56	56SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
57	57SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
58	58SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
59	59SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
60	60SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
61	61SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
62	62SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
63	63SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

64	64SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
65	65SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
66	66SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
67	67SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
68	68SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
69	69SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
70	70SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
71	71SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
72	72SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
73	73SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
74	74SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
75	75SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
76	76SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
77	77SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
78	78SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
79	79SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
80	80SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
81	81SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

82	82SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
83	83SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
84	84SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
85	85SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
86	86SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
87	87SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
88	88SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
89	89SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
90	90SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
91	91SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
92	92SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
93	93SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
94	94SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
95	95SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
96	96SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
97	97SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
98	98SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
99	99SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

100	100SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
101	101SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
102	102SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
103	103SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
104	104SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
105	105SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
106	106SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
107	107SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
108	108SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
109	109SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
110	110SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
111	111SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
112	112SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
113	113SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
114	114SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
115	115SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
116	116SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
117	117SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

118	118SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
119	119SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
120	120SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
121	121SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
122	122SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
123	123SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
124	124SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
125	125SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
126	126SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
127	127SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
128	128SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
129	129SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
130	130SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
131	131SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
132	132SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
133	133SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
134	134SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
135	135SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

136	136SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
137	137SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
138	138SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
139	139SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
140	140SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
141	141SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
142	142SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
143	143SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
144	144SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
145	145SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
146	146SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
147		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
148	148SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
149	149SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
150	150SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
151	151SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
152	152SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
153	153SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

154	154SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
155	155SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
156	156SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
157	157SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
158	158SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
159	159SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
160	160SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
161	161SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
162	162SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
163	163SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
164	164SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
165	165SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
166	166SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
167	167SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
168	168SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
169	169SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
170	170SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
171	171SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

172	172SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
173	173SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
174	174SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
175	175SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
176	176SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
177	177SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
178	178SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
179	179SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
180	180SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
181	181SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
182	182SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
183	183SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
184	184SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
185	185SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
186	186SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
187	187SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
188	188SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
189	189SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

190	190SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
191	191SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
192	192SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
193	193SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
194	194SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
195	195SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
196	196SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
197	197SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
198	198SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
199	199SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
200	200SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
201	201SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
202	202SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
203	203SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
204	204SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
205	205SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
206	206SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
207	207SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

208	208SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
209	209SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
210	210SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
211	211SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
212	212SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
213	213SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
214	214SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
215	215SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
216	216SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
217	217SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
218	218SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
219	219SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
220	220SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
221	221SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
222	222SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
223	223SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
224	224SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
225	225SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

226	226SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
227	227SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
228	228SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
229	229SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
230	230SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
231	231SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
232	232SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
233	233SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
234	234SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
235	235SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
236	236SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
237	237SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
238	238SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
239	239SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
240	240SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
241	241SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
242	242SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
243	243SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

244	244SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
245	245SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
246	246SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
247	247SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
248	248SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
249	249SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
250	250SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
251	251SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
252	252SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
253	253SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
254	254SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
255	255SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
256	256SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
257	257SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
258	258SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
259	259SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
260	260SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
261	261SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

262	262SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
263	263SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
264	264SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
265	265SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
266	266SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
267	267SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
268	268SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
269	269SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
270	270SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
271	271SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
272	272SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
273	273SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
274	274SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
275	275SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
276	276SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
277	277SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
278	278SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
279	279SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

280	280SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
281	281SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
282	282SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
283	283SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
284	284SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
285	285SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
286	286SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
287	287SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
288	288SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
289	289SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
290	290SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
291	291SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
292	292SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
293	293SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
294	294SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
295	295SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
296	296SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
297	297SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

298	298SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
299	299SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
300	300SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
301	301SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
302	302SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
303	303SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
304	304SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
305	305SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
306	306SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
307	307SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
308	308SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
309	309SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
310	310SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
311	311SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
312	312SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
313	313SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
314	314SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
315	315SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

316	316SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
317	317SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
318	318SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
319	319SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
320	320SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
321	321SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
322	322SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
323	323SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
324	324SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
325	325SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
326	326SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
327	327SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
328	328SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
329	329SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
330	330SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
331	331SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
332	332SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
333	333SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

334	334SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
335	335SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
336	336SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
337	337SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
338	338SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
339	339SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
340	340SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
341	341SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
342	342SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
343	343SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
344	344SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
345	345SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
346	346SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
347	347SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
348	348SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
349	349SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
350	350SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
351	351SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

352	352SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
353	353SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
354	354SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
355	355SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
356	356SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
357	357SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
358	358SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
359	359SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
360	360SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
361	361SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
362	362SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
363	363SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30
364	364SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	15	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

Charakter gminy Odrzywół jest głównie rolniczy i na jej obszarze poza wartymi wsiami występują małe skupiska zabudowy zagrodowej lub pojedyncze zagrody wśród terenów wykorzystywanych rolniczo. W planie ogólnym gminy Odrzywół wyznaczono 364 strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową. Większość stref wyznaczono na podstawie istniejącej zabudowy. Pozostałe obszary znajdują się na obszarach uzupełnienia zabudowy i dzięki nim można było wyznaczyć dodatkowe strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, które najczęściej stanowią lukę w istniejącej zabudowie i uwzględniają wnioski złożone do planu. Wyznaczone tereny przeznaczone pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zapewniają odpowiednią przestrzeń dla rozwoju produkcji rolniczej, która jest dominującą gałęzią gospodarki w gminie, pomimo znaczących przekształceń, wy-

nikających ze wzrostu udziału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strukturach poszczególnych wsi. Jeżeli nie wynikało to z istniejącego zagospodarowania, nie wyznaczono stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową na terenach oddalonych od istniejącej zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej lub infrastruktury technicznej, co pozwoli ograniczyć rozpraszanie zabudowy oraz ograniczyć koszty realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej do obsługi tych stref. Gminne standardy urbanistyczne bazują na wskaźnikach stanu istniejącego, przy uwzględnieniu możliwości rozwojowych - dogęszczenia istniejących terenów zabudowy zagrodowej.

5. STREFY BEZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB ZAGRODOWEJ

5.1. STREFY USŁUGOWE – SU

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

* (TEREN KOMUNIKACJI dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 8. Katalog stref planistycznych - wykaz stref usługowych (SU)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	12	30

2	2SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	25	10	30
3	3SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	25	12	30
4	4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	6	30
5	5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	6	30
6	6SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	50	5	30
7	7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	6	30
8	8SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	6	30
9	9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	6	30
10	10SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	60	10	30
11	11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	12	30
12	12SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	12	30
13	13SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	60	6	30
14	14SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	10	30
15	15SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	6	30
16	16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	8	30
17	17SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	8	30
18	18SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	10	30
19	19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	12	30

20	20SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	80	10	30
21	21SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	80	10	30
22	22SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	70	10	30
23	23SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	30
24	24SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	10	30
25	25SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	70	14	30
26	26SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	25	10	30
27	27SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
28	28SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	12	30
29	29SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	35	12	30
30	30SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	40	8	30
31	31SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	40	8	30
32	32SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	12	30
33	33SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	12	30
34	34SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	14	30
35	35SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	14	30
36	36SU	teren składow i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	12	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

Łącznie wydzielono 36 stref usługowych (SU). Strefy usługowe obejmują obszary głównie istniejących obiektów usługowych, w tym również stanowiących usługi publiczne i obiekty kultu religijnego. Dodatkowo wyznaczono nowe obszary, które mogą uatrakcyjnić gminę Odrzywół oraz podnieść jakość życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej. Wyznaczone strefy usługowe nie powodują fragmentacji zwartych obszarów rolnych oraz zostały wyznaczone z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi i tworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni. Poza podstawowymi profilami funkcjonalnymi, dla stref usługowych ustalono wszystkie możliwe profile dodatkowe, które umożliwiają rozszerzenie profilu funkcjonalnego stref zgodnie z polityką przestrzenną gminy, istniejącym zagospodarowaniem oraz przy uwzględnieniu sąsiedniej zabudowy. W zakresie gminnych standardów urbanistycznych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgody z minimalnym poziomem wskazanym rozporządzeniem wykonawczym do projektu POG - na poziomie 30%. Pozostałe wskaźniki zostały zróżnicowane w zależności od intensywności zabudowy w danej strefie.

5.2. STREFY GOSPODARCZE – SP

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r.* obejmuje:

TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ. TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 9. Katalog stref planistycznych - wykaz stref gospodarczych (SP)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	8	20
2	2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	12	20
3	3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	80	12	20
4	4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	80	15	20
5	5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	60	12	20
6	6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	12	30
7	7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	70	12	20
8	8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	70	12	20
9	9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	70	12	20
10	10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	80	14	20

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

Łącznie wyznaczono 10 stref gospodarczych (SP). Strefy gospodarcze podobnie jak strefy usługowe głównie obejmują obszary już zainwestowane oraz obszary wnioskowane do objęcia ich strefą gospodarczą. Wyznaczone strefy produkcyjne nie powodują fragmentacji zwartych obszarów rolnych oraz zostały wyznaczone z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi i

tworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni. Poza podstawowymi profilami funkcjonalnymi, dla stref gospodarczych ustalono wszystkie możliwe profile dodatkowe, które umożliwiają rozszerzenie profilu funkcjonalnego stref zgodnie z polityką przestrzenną gminy istniejącym zagospodarowaniem oraz przy uwzględnieniu sąsiedniej zabudowy. W zakresie gminnych standardów urbanistycznych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgody z minimalnym poziomem wskazanym rozporządzeniem wykonawczym do projektu POG - na poziomie 20%.

5.3. STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ - SR

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 10. Katalog stref planistycznych - wykaz stref rolniczych (SR)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	0	0	30
2	2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
3	3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30

[illegible]

22	22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
23	23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
24	24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
25	25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
26	26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
27	27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
28	28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

W obszarze gminy Odrzywół, ze względu na znaczące rozproszenie zabudowy zagrodowej i rozdrobnienie gospodarstw rolnych w strukturach poszczególnych wsi, procesy przekształceń polegające na wzroście udziału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niski udział terenów produkcji w gospodarstwach rolnych (przewaga pól otwartych w strukturze gruntów rolnych) a także brakiem wniosków złożonych do POG, wskazujących na zapotrzebowanie związane z budownictwem rolniczym bez funkcji mieszkaniowej, strefy rolnictwa wyznaczono w podstawowym zakresie. Ograniczono się do istniejących zabudowań znajdujących się poza strefami zabudowy zagrodowej (SZ) oraz terenów, których uwarunkowania rozwoju przestrzennego nie wprowadzają ograniczeń w potencjalnej zabudowie a podziały ewidencyjne umożliwiają wytyczenie stref rolnictwa związanych z istniejącą zabudową zagrodową. Uwzględniono również nieliczne wnioski złożone w tym zakresie. Strefy rolnictwa (SR) koncentrują się w wschodniej części gminy - obręb ewidencyjny Ossa. Jednocześnie odstąpiono od wyznaczania stref SR na gruntach rolnych, na które zostały złożone wnioski dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W wyznaczonych strefach będzie możliwość ustalenia przeznaczenia terenów: zabudowy związanej z rolnictwem jak i terenu z zakazem zabudowy a także ewentualne wprowadzenie podziałów ewidencyjnych. Powyższe zostanie rozstrzygnięte na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie gminnych standardów urbanistycznych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgody z minimalnym poziomem wskazanym rozporządzeniem wykonawczym do projektu POG - na poziomie 30% a pozostałe wskaźniki dostosowano do stanu istniejącego, z możliwością rozwojowych - zwiększenia zainwestowania, przy zachowaniu charakteru zabudowy o niskiej intensywności.

5.4. STREFY INFRASTRUKTURALNE – SI

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 11. Katalog stref planistycznych - wykaz stref infrastrukturalnych (SI)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
2	2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
3	3SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
4	4SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
5	5SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
6	6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
7	9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
8	7SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

9	10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
10	11SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
11	12SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
12	13SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
13	14SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
14	15SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
15	16SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
16	8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
17	17SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
18	18SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
19	19SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
20	20SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
21	21SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
22	22SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
23	23SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
24	24SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
25	25SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
26	26SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0

27	27SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
28	28SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
29	29SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
30	30SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
31	31SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
32	32SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0
33	33SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ogólnego gminy Odrzywół.

Plan ogólny gminy Odrzywół ustala strefy infrastrukturalne, które obejmują ujęcia wód podziemnych i tereny oczyszczalni ścieków. Gminne standardy urbanistyczne dla stref infrastrukturalnych zostały dostosowane do specyfiki istniejących obiektów i pozwolą w przyszłości sporządzić plany miejscowe, których ustalenia umożliwią lokalizację nowych lub modernizację istniejących obiektów z zachowaniem nowych standardów i rozwiązań technologicznych. Poza podstawowymi profilami funkcjonalnymi, dla stref infrastrukturalnych ustalono wszystkie możliwe profile dodatkowe, które umożliwiają rozszerzenie profilu funkcjonalnego i zabezpieczą możliwość lokalizacji specjalistycznych instalacji lub urządzeń. W zakresie gminnych standardów urbanistycznych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, na poziomie 20%.

5.5. STREFY ZIELENI I REKREACJI - SN

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN PLAŻY, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren

usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód).

Tab. 12. Katalog stref planistycznych - wykaz stref zieleni i rekreacji (SN)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
1	1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
2	2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
3	3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
4	4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
5	5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
6	6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
7	7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren	-	-	-	50

		usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
8	8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
9	9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
10	10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
11	11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
12	12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
13	13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
14	14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
15	15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
16	16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren	-	-	-	50

		usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
17	17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Odrzywół.

W Planie ogólnym gminy Odrzywół wyznaczono 17 stref zieli i rekreacji. Wynikają one głównie z istniejącego zagospodarowania. Strefy SN obejmują m.in.: teren pomnika powstańców styczniowych 1863 roku wraz z otaczającą zielenią, park miejski w centrum Odrzywołu, teren wokół pomnika przyrody w Ossie. Poza podstawowymi profilami funkcjonalnymi ustalono wszystkie profile dodatkowe - brak uwarunkowań rozwoju, wykluczających dany profil na poziomie POG. W zakresie gminny standardów urbanistycznych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodny z minimalnym poziomem wskazanym rozporządzeniem wykonawczym do projektu POG - na poziomie 50%.

5.6. STREFY CMENTARZY - SC

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r.* obejmuje:

TEREN CMENTARZA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono w pełnym zakresie, dopuszczonym rozporządzeniem (teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).

Tab. 13. Katalog stref planistycznych - wykaz stref cmentarzy (SC)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	50
2	2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				50

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Odrzywół.

Strefami cmentarzy (oznaczenie SC) zostały objęte obszary istniejących czynnych cmentarzy wyznaniowych, zlokalizowanych: w mieście Odrzywół oraz na terenach wsi Łęgonice Małe. Dla stref przyjęto pełen profil uzupełniających, ze względu na brak uwarunkowań rozwoju wykluczających którąś z funkcji uzupełniających w zainwestowaniu terenów. W zakresie gminny standardów urbanistycznych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodny z minimalnym poziomem wskazanym rozporządzeniem wykonawczym do projektu POG - na poziomie 50%.

5.7. STREFY GÓRNICTWA - SG

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: ustalono dodatkowe profile funkcjonalne związane z możliwą rekultywacją poeksploatacyjną: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Tab. 14. Katalog stref planistycznych - wykaz stref górnictwa (SG)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2	2SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3	3SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4	4SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Odrzywół.

W planie ogólnym gminy Odrzywół ustalono 4 strefy górnictwa, które obejmują udokumentowane złoża kopalin, głównie piasku i żwiru, w tym jedno złożo objęte koncesjonowaną działalnością górnictw. W granicach jednego złoża znajdują się grunty leśne, co będzie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Strefa SG w odniesieniu do złoża Kłonna została rozrzużona częściowo poza granice złoża w celu realizacji docelowej obsługi komunikacyjnej i zaplecza technicznego dla ewentualnej eksploatacji złoża.

Dla stref górnictwa ustalono dodatkowe profile funkcjonalne związane z możliwą rekultywacją poeksploatacyjną: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Z uwagi na specyfikę możliwego zagospodarowania (nie pełny profil uzupełniający, wykluczający zabudowę w kierunku rekultywacji), dla stref górnictw odstępiono od ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Zasady i sposoby zagospodarowania zostaną określone w decyzjach regulujących możliwość oraz sposób eksploatacji złóż.

5.8. STREFY OTWARTE - SO

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dla wybranych ster otwartych dopuszczono profile związane z OZE: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej

Odstąpiono od dopuszczenia profili uzupełniających: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni geotermalnej, teren biogazowni.

Tab. 15. Katalog stref planistycznych - wykaz stref otwartych (SO)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SO	-	-	-	-	-
2	2SO	-	-	-	-	-
3	3SO	-	-	-	-	-
4	4SO	-	-	-	-	-
5	5SO	-	-	-	-	-

6	6SO	-	-	-	-	-
7	7SO	-	-	-	-	-
8	8SO	-	-	-	-	-
9	9SO	-	-	-	-	-
10	10SO	-	-	-	-	-
11	11SO		-	-	-	-
12	12SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13	13SO	-	-	-	-	-
14	14SO	-	-	-	-	-
15	15SO	-	-	-	-	-
16	16SO	-				
17	17SO	-	-	-	-	-
18	18SO	-	-	-	-	-
19	19SO	-	-	-	-	-
20	20SO	-	-	-	-	-
21	21SO	-	-	-	-	-
22	22SO	-	-	-	-	-
23	23SO	-	-	-	-	-

24	24SO	-	-	-	-	-
25	25SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26	26SO	-	-	-	-	-
27	27SO	-	-	-	-	-
28	28SO	-	-	-	-	-
29	29SO	-	-	-	-	-
30	30SO	-	-	-	-	-
31	31SO	-	-	-	-	-
32	32SO	-	-	-	-	-
33	33SO	-	-	-	-	-
34	34SO	-	-	-	-	-
35	35SO	-	-	-	-	-
36	36SO	-	-	-	-	-
37	37SO	-	-	-	-	-
38	38SO	-	-	-	-	-
39	39SO	-	-	-	-	-
40	40SO	-	-	-	-	-
41	41SO	-	-	-	-	-

42	42SO	-	-	-	-	-
43	43SO	-	-	-	-	-
44	44SO	-	-	-	-	-
45	45SO	-	-	-	-	-
46	46SO	-	-	-	-	-
47	47SO	-	-	-	-	-
48	48SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
49	49SO	-	-	-	-	-
50	50SO	-	-	-	-	-
51	51SO	-	-	-	-	-
52	52SO	-	-	-	-	-
53	53SO	-	-	-	-	-
54	54SO	-	-	-	-	-
55	55SO	-	-	-	-	-
56	56SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
57	57SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
58	58SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
59	59SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

60	60SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
61	61SO	-	-	-	-	-
62	62SO	-	-	-	-	-
63	63SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
64	64SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
65	65SO	-	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie POG Odrzywół.

Strefami otwartymi zostały objęte w szczególności tereny kształtujące obszary otwarte gminy - rolniczej przestrzeni produkcyjnej użytkowanej w sposób polowy (bez zapotrzebowania na zabudowę o funkcjach rolniczych) oraz zwartych kompleksów leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny związane z zielenią naturalną towarzyszącą podstawowym elementom systemu przyrodniczego gminy, w szczególności związane z funkcjonowaniem wodnych korytarzy ekologicznych gminy - dolin rzek Pilicy i Drzewiczki. Przy wyznaczaniu stref otwartych wzięto również pod uwagę obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Łącznie wydzielono 65 stref otwartych, dla których w większości ograniczono się do profilu podstawowego strefy. Dla wybranych stref dopuszczono profil uzupełniający, związany z terenem elektrowni słonecznej, terenem elektrowni geotermalnej, terenem elektrowni wodnej, terenem zieleni urządzonej. Strefy z dopuszczeniem elektrowni słonecznych wyznaczono z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w szczególności systemu form ochrony przyrody, wyznaczając je poza obszarami Natura 2000 oraz poza zwartymi kompleksami leśnymi. Z uwagi na generalny zakaz zabudowy oraz specyfikę dopuszczonych dodatkowym profilem funkcjonalnym obiektów budowlanych odstąpiono od ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.

5.9. STREFY KOMUNIKACYJNE - SK

Profil funkcjonalny podstawowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. obejmuje:

TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ, TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

* (TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dotyczy: terenów telekomunikacji, innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²)

Profil funkcjonalny dodatkowy: dopuszczono profile uzupełniające: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Tab. 16. Katalog stref planistycznych - wykaz stref komunikacyjnych (SK)

LP.	OZNACZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL UZUPEŁNIAJĄCY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZA- BUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1	1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2	2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3	3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4	4SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5	5SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6	6SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7	7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8	8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
9	9SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

10	10SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
11	11SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Strefami komunikacyjnymi zostały objęte w szczególności tereny dróg o klasie drogi minimum drogi głównej - tereny drogi krajowej nr 48 oraz drogi wojewódzkiej nr 728. Pozostałe strefy obejmują tereny dróg powiatowych, uzupełniających ponadlokalny system komunikacyjny gminy. Łącznie wydzielono 11 stref komunikacyjnych.

6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 13b pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności obiekty przestrzenne, znajdujące się na terenie gminy.

Obiekty przestrzenne w rozumieniu *ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej*, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

W Planie ogólnym gminy Odrzywół uwzględniono obiekty przestrzenne, stanowiące uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Najbardziej determinujące sposób wyznaczania stref planistycznych są ustalenia związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, wynikające z funkcjonowania i zakresu ochrony elementów środowiska tj. formy ochrony przyrody czy występujące w obszarze gminy grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych a także potrzeby związane z ochroną udokumentowanych złóż kopalin.

7. OBIEKTY PRZESTRZENNE

7.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Gmina Odrzywół znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody, ustanowionych na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*: cały obszar gminy znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pilicy i Drzewiczki, część obszarów gminy w zasięgu obszaru Natura 200 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Dolnej Pilicy” (północna część gminy Odrzywół) oraz obszaru Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Pilicy). W granicach gminy ochroną objęto również 1 drzewo, jako pomnik przyrody ożywionej.

Sieć obszarów NATURA 2000

Gmina Odrzywół znajduje się w zasięgu dwóch obszarów sieci Natura 2000, związanych z przyrodą doliny rzeki Pilicy (dotyczy północnej części gminy Odrzywół):

Natura 2000 „Dolina Pilicy” PLB140003 - obszar specjalnej ochrony ptaków (dyrektywa ptasia)

Obszar zajmuje powierzchnię 35356,26 ha, z czego 3463,13 ha znajduje się w północnej i wschodniej części gminy. Stwierdzono tam występowanie 32 gatunków ptaków wymienianych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Jest to również miejsce występowania 11 gatunków ptaków wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Ostoja ma duże znaczenie dla ptaków środowisk podmokłych. Odnotowano tu lęgi aż 56 gatunków ptaków związanych z takimi terenami. W znacznych zagęszczeniach występują też bociany białe i czarne, krzyżówki, błotniaki łąkowe, derkacze, jarzębatki kropiatki, lerki i świergotki polne.

Obszar został utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. Dla obszaru obecnie obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Dla obszaru nie obowiązuje plan ochrony.

Obowiązuje plan zadań ochronnych, przyjęty zarządzeniem RDOŚ w Łodzi, RDOŚ w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003, zmienionym Zarządzeniem RDOŚ w Łodzi, RDOŚ w Warszawie z dnia 23 grudnia 2014 r., zarządzeniem z dnia 25 maja 2016 r. oraz zarządzeniem z dnia 21 listopada 2023 r.

Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” PLH 140016 - specjalny obszar ochrony siedlisk (dyrektywa siedliskowa)

Północna i w częściach wschodnia część gminy Odrzywół znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk, którego całkowita powierzchnia wynosi 31 821,57 ha, z czego ok. 4 311,87 ha obejmuje tereny gminy Odrzywół. Zróżnicowana pod względem składu i wilgotności gleba, a także ekstensywne użytkowanie użytków zielonych, stworzyły tu bardzo ciekawy, **mozaikowy układ siedlisk, poczynając od kserotermicznych po siedliska bagienne**. W ostoi utrzymują się duże kompleksy łąk. Obszar obejmuje pozostałości naturalnych lasów "spalskich", z których najcenniejsze są płaty starych dąbrów. Dolina jest od 1984 r. zasiedlona przez bobry, a od połowy lat 1990 r. przez wydry.

Dla obszaru nie obowiązuje plan ochrony.

Obowiązuje plan zadań ochronnych, przyjęty zarządzeniem RDOŚ w Łodzi, RDOŚ w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH 140016, zmienionym Zarządzeniem RDOŚ w Łodzi, RDOŚ w Warszawie z dnia 23 grudnia 2014 r., zarządzeniem z dnia 25 maja 2016 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki ma łączną powierzchnię 640063,34 ha. Jest położony na terenie powiatu grójeckiego (gminy: Warka, Mogielnica, Nowe

Miasto nad Pilicą), powiatu kozienickiego (gminy: Magnuszew, Grabów n. Pilicą), białobrzeskiego (gminy: Białobrzegi, Wyśmierzyce, Stromiec, Stara Błotnica, Radzanów, Promna), oraz powiatu przysuskiego (gminy: Klwów, **Odrzywół**, Rusinów, Gielniów). Cała gmina Odrzywół znajduje się w zasięgu OChK.

Obszar stanowi tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Północna strona Pilicy położona jest na wysokim tarasie rzeczny opadającym stromą skarpą w kierunku rzeki, pozostała część obszaru obejmuje tereny w dużym procencie zalesione i zadrzewione. OChK Pilicy i Drzewiczki został utworzony *uchwałą nr XV/69/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 28 czerwca 1983 r.* Dla obszaru obowiązuje uchwała nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, zmieniona uchwałą nr 136/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 sierpnia 2025 r. (zmiana nie dotyczy obszaru gminy Odrzywół).

W obszarze obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

Zakaz nie dotyczy:

- m.in. działek ewidencyjnych nr: 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 271, obręb. 0012, m. Kolonia Ossa, gm. Odrzywół;
 - wydobywania pisaku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nieprzekraczającym 20 000 m², jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
 - zatwierdzonych do dnia wejścia w życie rozporządzenia nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r, w sprawie OChK Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki dokumentacji geologicznych złóż kruszyw naturalnych, w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Zakaz nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.

- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m (zgodnie z załącznikiem nr 2 i 4 do uchwały) od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej;

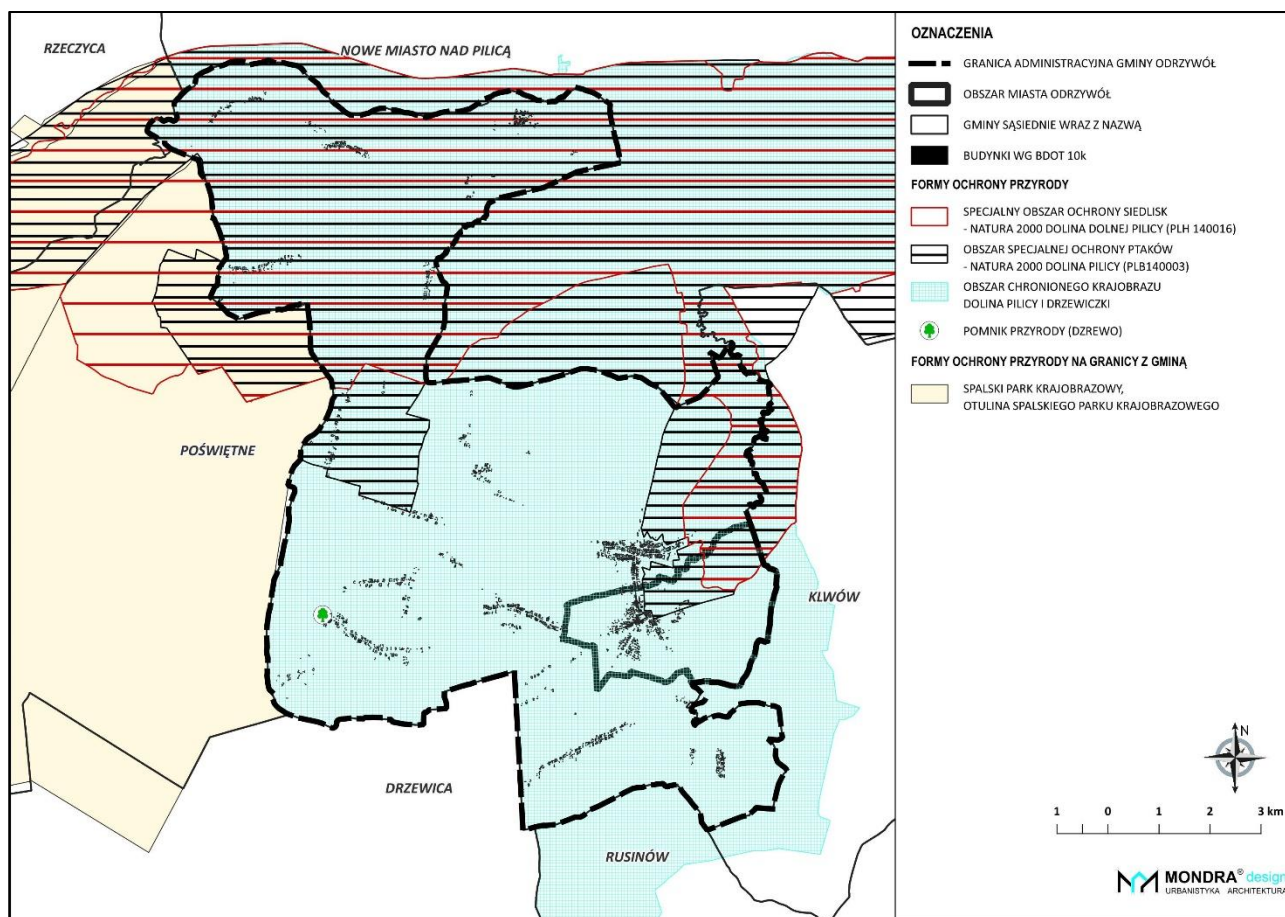
Zakaz nie dotyczy: przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym; stref wyłączonych z zakazu zabudowy oznaczonych na załącznikach 3 i 4 do uchwały.

Pomnik przyrody

W gminie Odrzywół znajduje się 1 pomnik przyrody ożywionej, którym jest drzewo - sosna zwyczajna. Lokalizacja pomnika przyrody nie wpływa na strukturę funkcjonalno-przestrzenną POG Gminy Odrzywół.

Ustalenia POG w odniesieniu do systemu form ochrony przyrody:

POG Odrzywół uwzględnił system ochrony przyrody gminy m.in. w zakresie wyznaczenia strefy otwartej (SO) w dolinie rzeki Pilicy i Drzewiczki, uwzględniając uwarunkowania ekofizjograficzne gminy. Większość obszarów otwartych stanowi tzw. strefa otwarta (SO). POG uwzględnia obowiązujące zakazy na terenie OChK Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki m.in. zakazy związane z wydobywaniem skał, w tym torfu i skamieniałości (wraz z odstępstwami od zakazu) a także zakazu realizacji nowych obiektów budowlanych (wraz z odstępstwami od zakazu). POG uwzględnia również granice obszarów sieci Natura 2000 oraz konieczność wsparcia ochrony przyrody w ich granicach. W odniesieniu do pomnika przyrody (Kolonia Ossa), w planie ogólnym wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) wokół pomnika przyrody by docelowo (w mpzp) zapewnić mu strefę ochronną, w minimalnej odległości 10,0 m, od pnia drzewa.



Ryc. 3. Formy ochrony przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody GDOŚ.

7.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁY

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

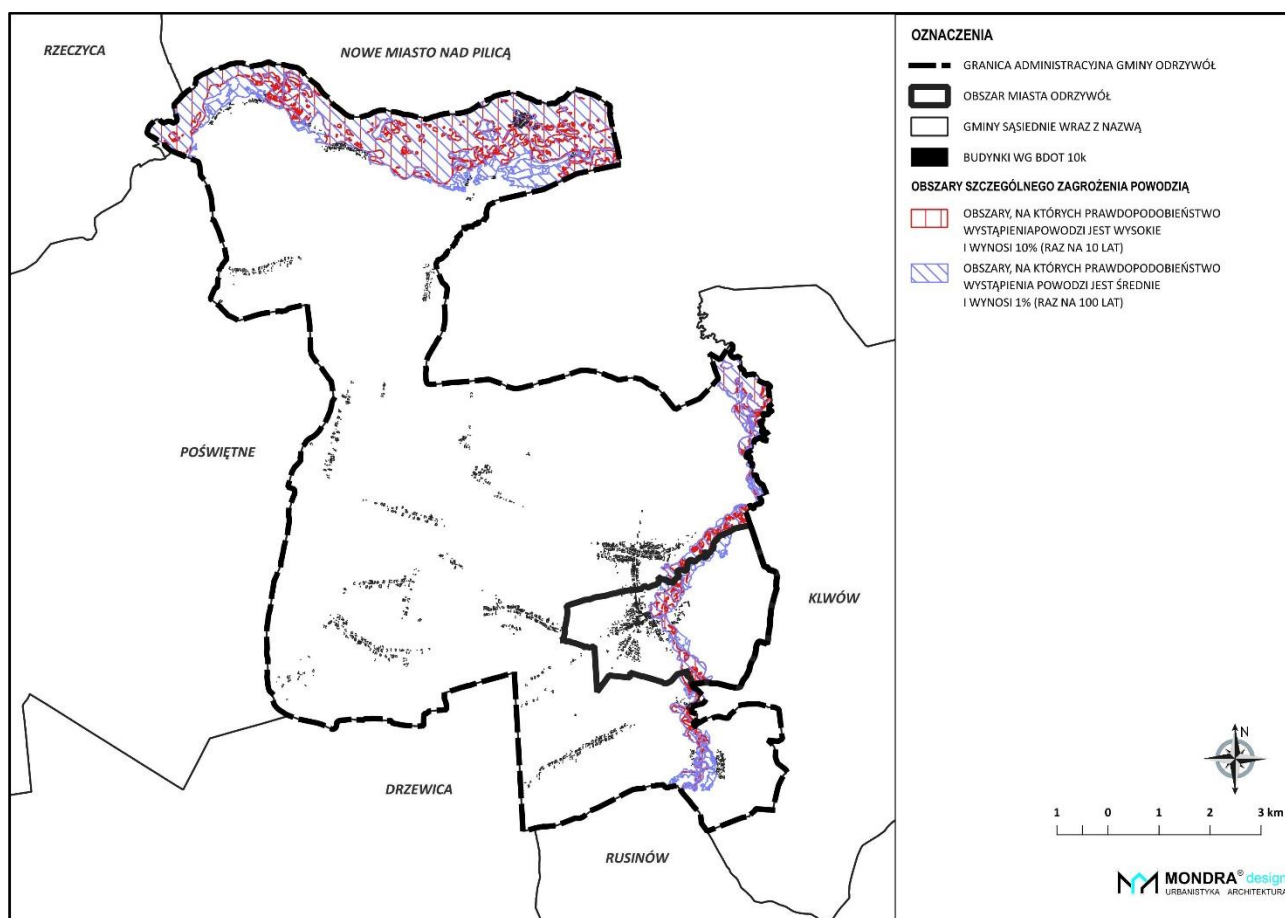
Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Są one podstawą dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustawą Prawo wodne. W obszarze miasta i Gminy Odrzywół wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Zgodnie z Ustawą Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- lokalizowania nowych cmentarzy;
- obowiązuje wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla lokalizowania nowych obiektów budowlanych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie gminy Odrzywół obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują w północnej części gminy (rzeka Pilica) we wsiach: Myślakowice-Kolonia, Myślakowice, Łęgonice, Łęgonice Małe oraz we wschodniej stronie gminy (rzeka Drzewiczka) we wsiach: Ceteń, Janówek i w samym mieście Odrzywół.



Ryc. 4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Informatycznego Systemu Ochrony Kraju (ISOK).

Ustalenia POG:

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w Planie ogólnym gminy Odrzywół ustalono przede wszystkim strefy otwarte (SO). Strefy te są bezpośrednio powiązane z doliną rzeki Pilicy i rzeki Drzewiczki, stanowiących główne korytarze ekologiczne gminy (lokalne) o znaczeniu ponadlokalnym (wytyczne ekofizjograficzne), które zostały wyodrębnione dodatkową strefą otwartą (SO), o ograniczonym profilu uzupełniającym. Dla stref ograniczono profil dodatkowy do: tereny elektrowni wodnej i terenu zieleni urządzonej. W zasięgu obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się, w różnym zakresie, tereny istniejącego zainwestowania. Powyższe, ze względu na istniejącą

sieć osadniczą jest nieuniknione. Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazane ustalenie dla części terenów - zakazu realizacji nowych obiektów budowlanych, związanego z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie znajdują się nowe strefy planistyczne dopuszczające zabudowę.

Wały przeciwpowodziowe

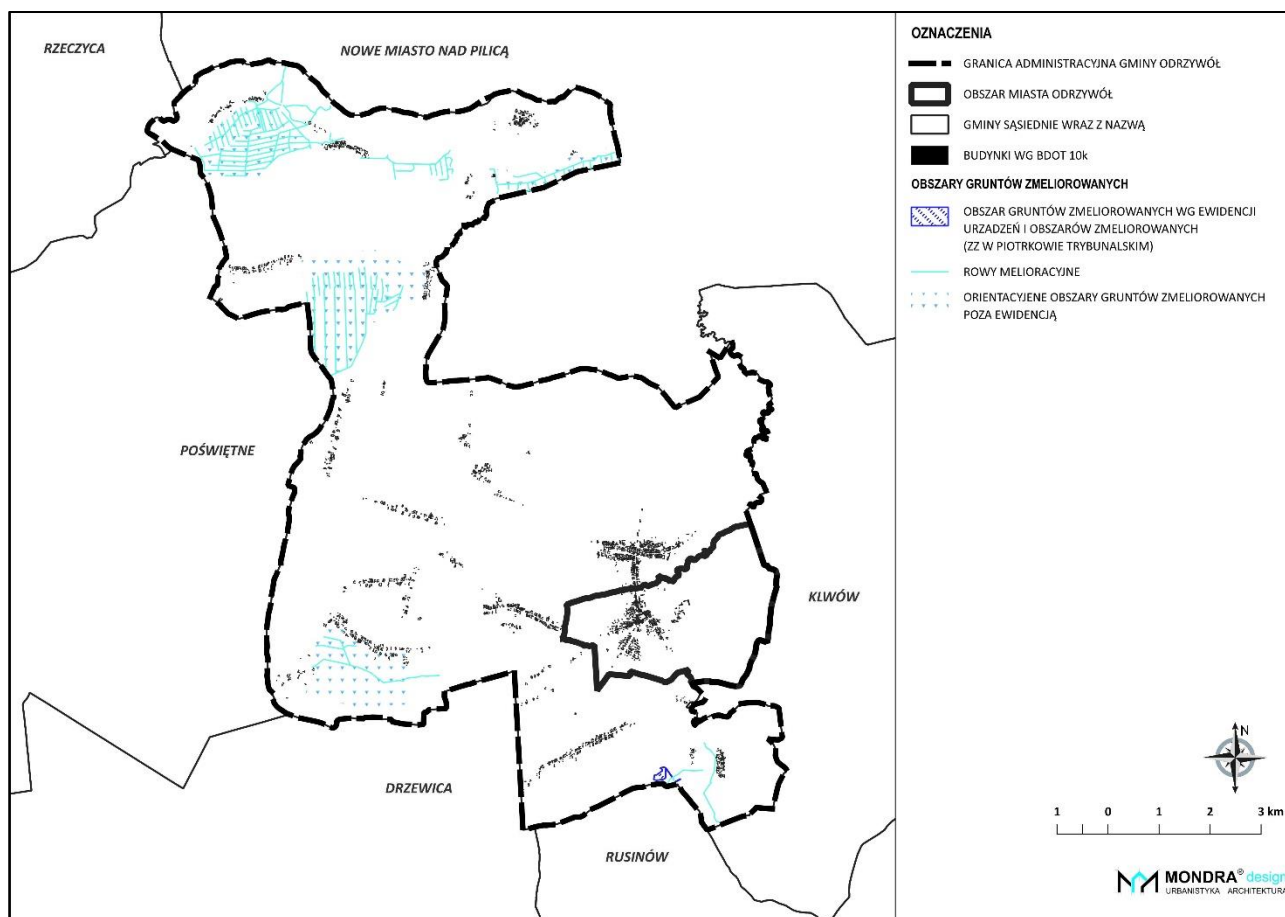
W obszarze gminy Odrzywół nie znajdują się wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału. Zgodnie z danymi Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK) rzeka Pilica i rzeka Drzewiczka nie są obwałowana, na odcinkach przepływających przez gminę Odrzywół.

7.3. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Gmina Odrzywół charakteryzuje się znaczącym w skali gminy udziałem terenów leśnych i użytków zielonych oraz terenów rolniczych. Jest położona w zlewni rzeki Pilicy, nadzorowanej przez Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim. W ewidencji gruntów zmeliorowanych ww. urzędu znajdują się tylko 4 ha lasów, łąk i pastwisk, zlokalizowane w południowej części gminy, w obrębie Janówek, stanowiące obszar zmeliorowany. Zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Inwentaryzacja urbanistyczna, w tym analizy ekofizjograficzne wskazały dodatkowe obszary gruntów zmeliorowanych. Gęsta sieć rowów melioracyjnych znajduje się w dolinie rzeki Pilicy oraz w dolinie rzeki Drzewiczki.

Ustalenia POG:

Zewidencjonowane grunty zmeliorowane znajdują się w zasięgu strefy otwartej (SO). Orientacyjne obszary gruntów również znajdują się w zasięgu strefy otwartej (SO).



Ryc. 5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, opracowania ekofizjograficznego gminy.

7.4. TERENY, NA, KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ RUCHY MASOWE ORAZ ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Nie dotyczy: W zakresie zagrożenia osuwania się mas ziemnych w gminie Odrzywół, zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (baza danych SOPO) oraz danych Starostwa Powiatowego w Przysusze nie występują udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7.5. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

W granicach gminy Odrzywół występują 4 ujęcia wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej, które ograniczają się do granic działki, na której ujęcie jest zlokalizowane lub znajdują się w granicach ogrodzenia. W obszarze gminy Odrzywół nie znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochrony pośredniej. Tereny gminy Odrzywół również nie znajdują się w zasięgu stref ochrony pośredniej, wyznaczonych dla ujęć zlokalizowanych w gminach sąsiednich.

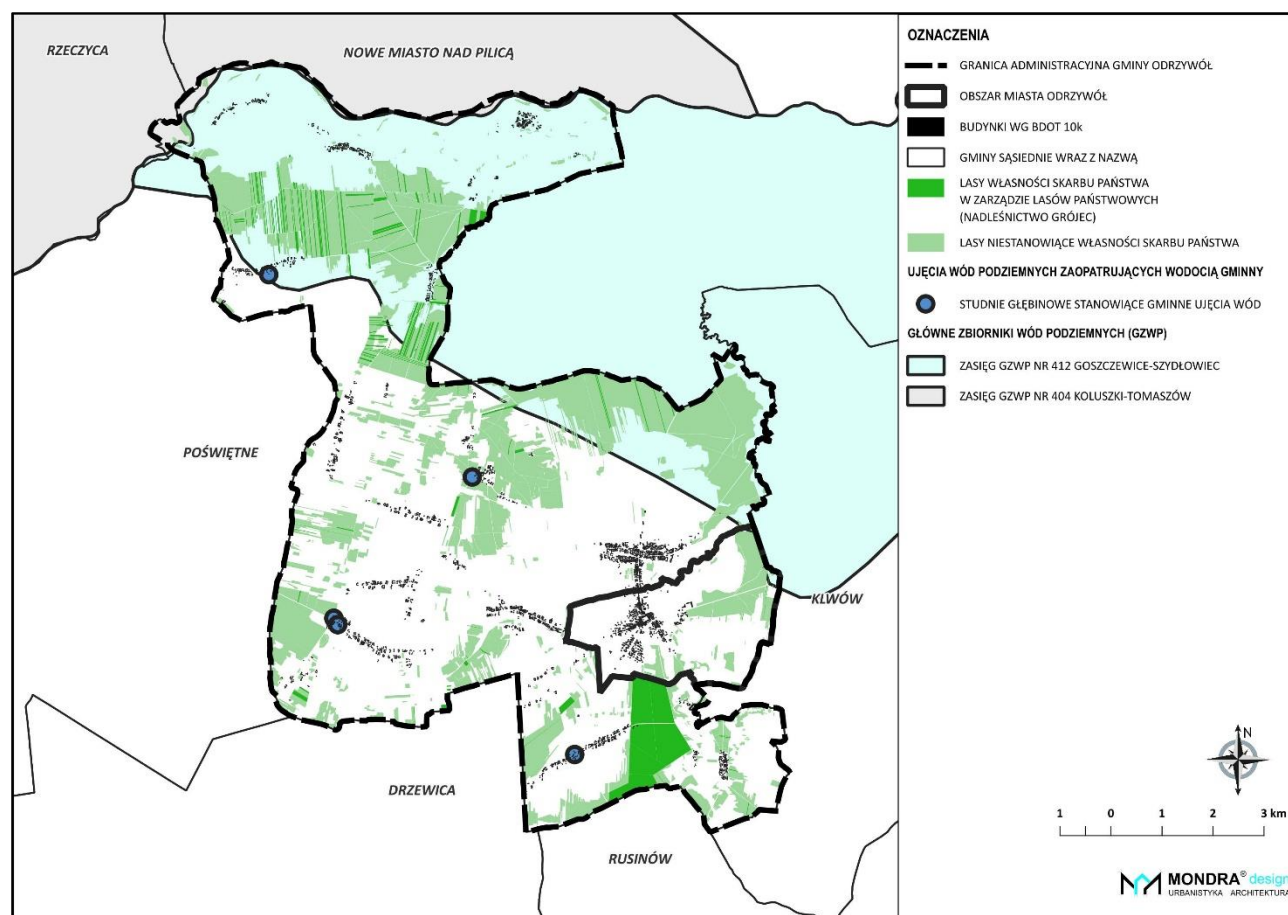
Tab. 17. Ujęcia wód podziemnych a struktura funkcjonalno-przestrzenna POG

Lp.	Miejsco-wość	Lokalizacja studni	Strefa ochronna ujęcia wody	Strefa planistyczna
1	Kłonna	Dz. nr 747 obr. Kłonna 2 studnie (studnia nr 1 – studnia archiwalna)	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia	STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI)
2	Ossa	Dz. nr 715, 655 obr. Kolonia Ossa 2 studnie	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej (nr 715) oraz w granicach ogrodzenia (nr 655)	STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI)
3	Lipiny	Dz. nr 290/2 obr. Lipiny	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia	STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI)
4	Dąbrowa	Dz. nr 1066 obr. Dąbrowa	Strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia	STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z informatycznego Systemu Ośłony Kraju.

Ustalenia POG:

Dla wszystkich terenów objętych strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody w POG gminy Odrzywół ustalono strefę infrastrukturalną (SI).

**Ryc. 6. Lokalizacja ujęć wód podziemnych, zaopatrujących wodociąg gminny**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGİB, danych Urzędu Miasta i Gminy Odrzywół.

7.6. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Zapewnienie odpowiedniej, jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanowienie: stref ochrony ujęć wody - strefy ochronne oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych - obszary ochronne.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych są to obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Wojewoda, na wniosek Wód Polskich, ustanawia obszar ochronny, w drodze aktu prawa miejscowego, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru, zgodnie z *art. 141 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

Gmina Odrzywół jest położona w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 412 „Goszczewice-Szydłowiec” oraz w niewielkim zakresie (dotyczy doliny Pilicy wzdłuż północnej granicy administracyjnej gminy) w zasięgu GZWP nr 404 „Koluszki-Tomaszów”. W granicach obu zbiorników nie ustanowiono stref ochronnych.

7.7. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE Z FILARAMI OCHRONNYMI

Rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla stanowi ewidencję wszystkich obszarów górniczych w Polsce, zgodnie z *art. 152a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*. Dane te gromadzone są w ramach systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych (baza MIDAS). W rejestrze znajduje się dwa obszary i tereny górnicze, które dotyczą dwóch miejsc w gminie, w których jest prowadzona koncesjonowana działalność górnicza: Stanisławów i Stanisławów I, w zachodniej części gminy.

Tab. 18. Charakterystyka terenów i obszarów górniczych

Teren/ obszar górniczy	Nazwa	Powierzchnia	Data ważności	Strefa planistyczna
Teren	Stanisławów	89 734,00 m ²	31.12.2029	STREFA GÓRNICTWA (SG)
Obszar		78 530,00 m ²	31.12.2029	STREFA GÓRNICTWA (SG)
Teren	Stanisławów I	25 005,00 m ²	31.12.2034	STREFA GÓRNICTWA (SG)
Obszar		17 443,00 m ²	31.12.2034	STREFA GÓRNICTWA (SG)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych "MIDAS".

Ustalenia POG:

Oba obszary zostały objęte strefą górnictwa (SG). Powyższe umożliwi dalszą eksploatację udokumentowanych złóż, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi koncesjami.

7.8. UDOKUMENTOWANIE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie gminy Odrzywół występują złoża piasków i żwirów wykorzystywane w budownictwie i drogownictwie. Złoża kopalin znajdują się w zachodniej części gminy, a ich kopaliną główną są piaski i żwiry. Na obszarze gminy znajdują się 1 złożo rozpoznane szczegółowo, 1 złożo rozpoznane wstępnie, 1 złożo eksploatowane tymczasowo i 1 złożo zaniechane. Na dwóch złożach jest prowadzona koncesjonowana działalność górnicza (Stanisławów, Stanisławów 1). **Analiza udokumentowanych złóż w obszarze gminy Odrzywół:**

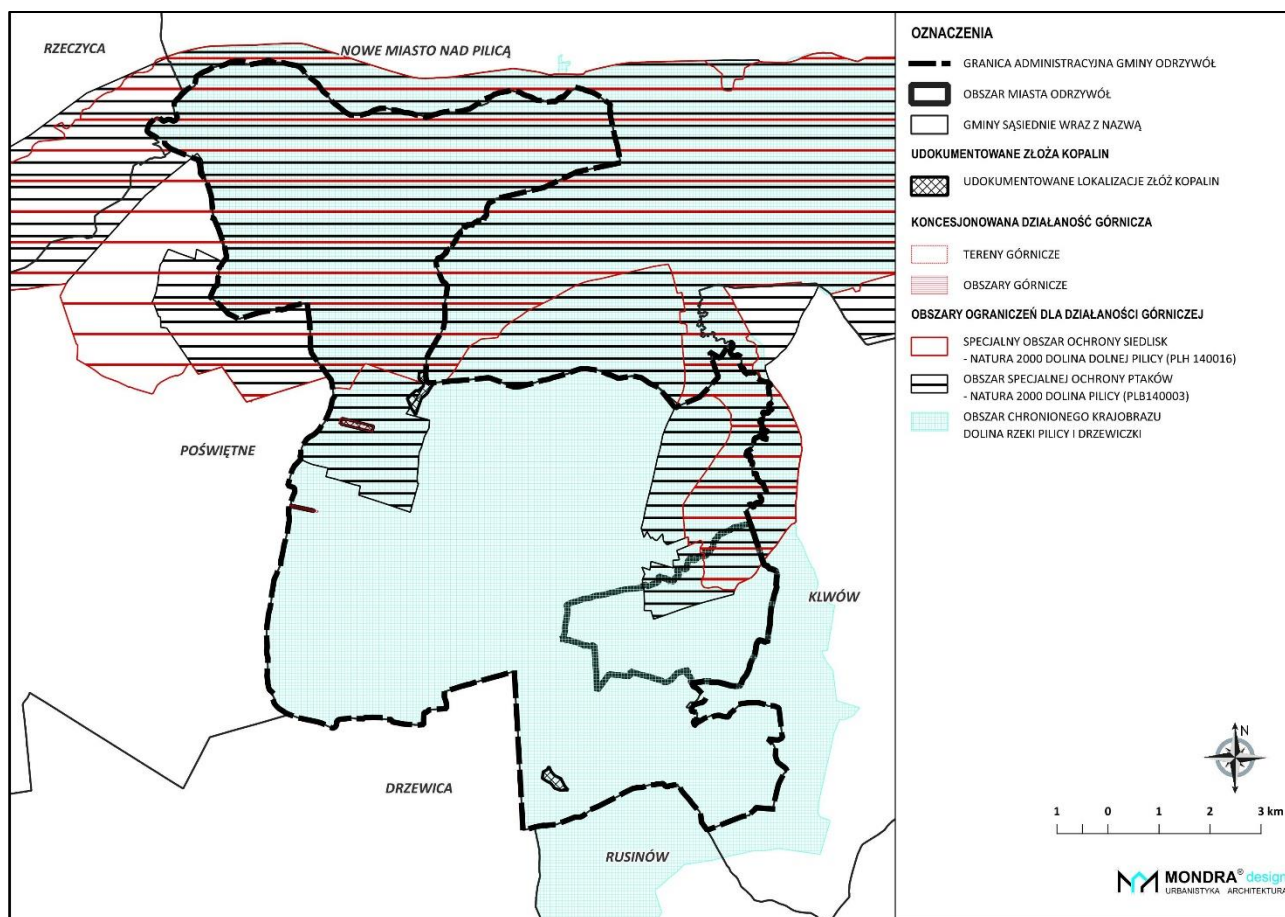
Z punktu widzenia ochrony złóż: wszystkie złoża kruszywa naturalnego (piaski i żwiry) zostały zaliczone do klasy 4 - złoża powszechne, licznie występujące, łatwo dostępne.

Ze względu na ochronę środowiska: złożo Stanisławów I zakwalifikowano do złóż mało konfliktowych (klasa A), złoża Krzyżówki, Kłonna, Stanisławów zakwalifikowano do złóż konfliktowych (klasa B). Konfliktowość przyszłego wydobywania złoża Krzyżówki jest uwarunkowana ochroną krajobrazu i środowiska. Konfliktowość przyszłego wydobywania złoża Stanisławów związana jest z położeniem w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Powyższe nie eliminuje możliwości rozpoczęcia działalności górniczej. Szczegółowe rozwiązania dla działalności górniczej zostaną ustalone na etapie wydawania koncesji górniczej.

Wszystkie złoża w gminie Odrzywół znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Na mocy uchwały nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki zostały one wyłączone z zakazu wydobywania skał do celów gospodarczych i wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Ustalenia POG:

W projekcie Planu ogólnego gminy Odrzywół 3 udokumentowane złoża objęto strefą górnictwa (SG): złożo Stanisławów i Stanisławów I, objęte koncesjonowaną działalnością górniczą oraz złożo Krzyżówki i Kłonna, jako złoża udokumentowane a jeszcze nie objęte działalnością górniczą. Złożo Kłonna, ze względu na częściowe położenie w obszarach leśnych będzie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i nierolnicze, w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Ryc. 7. Udokumentowane złoża kopalin i obszary koncesjonowanej działalności górniczej a obszary ograniczeń w zagospodarowaniu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego (baza MIDAS), opracowania ekofizjograficznego gminy.

Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Nie dotyczy: W granicach gminy Odrzywół nie znajdują się udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla lub podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

7.9. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Nie dotyczy: W granicach gminy Odrzywół żadna miejscowość nie stanowi uzdrowiska i nie zostały tu ustanowione obszary ochrony uzdrowiskowej.

7.10. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 POZ.1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Rejestr zabytków województwa mazowieckiego

W gminie Odrzywół znajdują się 4 obiekty, objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. Znajdują się one w północnej (Łęgonice Małe), południowo-wschodniej (Odrzywół) i południowo-zachodniej (Kolonia Ossa) części gminy. Stanowią zabytki architektury i budownictwa sakralnego.

Tab. 19. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków

Lp.	Nazwa	Działka	Nr rejestru
1.	Kościół parafialny pw. św. Magdaleny, 1765 r.	dz. nr 618 obr. Łęgonice Małe	438/A/57 z 04.02.1957 r. 339/A/67 z 23.06.1967 r.
2.	Kościół parafialny 1893-1913	dz. nr 364 obr. Odrzywół	371/A/88 z 05.01.1988 r.
3.	Plebania XVIII w.	dz. nr 363 obr. Odrzywół	837/A/57 z 30.10.1957 r. 341/A/67 z 21.06.1967 r. 94/A/81 z 15.03.1981 r.
4.	Kaplica dworska pw. św. Teresy, XVIII w.	dz. nr 727 obr. Kolonia Ossa	780 z 30.05.1972 r. 444/A/90 z 06.08.1990 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z WUOZ w Warszawie.

Ewidencja zabytków

W granicach gminy Odrzywół zlokalizowane są 82 obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, nieobjętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. Są to głównie obiekty związane z architekturą sakralną (otoczenie kościoła, brama główna, plebania, kapliczki) oraz domy drewniane i murowane.

Tab. 20. Zabytki w Gminnej Ewidencji Zabytków nieobjęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania	Adres	Identyfikator działki
1	Ceteń	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1913r.	Usytuowana naprzeciwko posesji numer 43	142304_5.0002.770/2
2	Ceteń	Dom drewniany, XIX/XX w.	Posesja numer 17	142304_5.0002.756
3	Dąbrowa	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1913r.	Przy wjeździe do miejscowości. Naprzeciw posesji numer 2.	142304_5.0003.786
4	Kamienna Wola	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1913r.	Położony po prawej stronie drogi krajowej numer 48 na odcinku Kamienna Wola - Ossa	142304_5.0012.908

Lp.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania	Adres	Identyfikator działki
5	Kamienna Wola	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1939r.	Usytuowana naprzeciwko posesji numer 38	142304_5.0005.2247
6	Kamienna Wola	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1930r.	Usytuowana naprzeciwko posesji numer 35	142304_5.0005.2345
7	Kamienna Wola	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1943r.	Usytuowana w pobliżu posesji numer 60	142304_5.0005.720
8	Kamienna Wola	Figura Matki Boskiej, 1 ćw. XX w.	Usytuowana w pobliżu posesji numer 88.	142304_5.0005.1068/2
9	Kolonia Myślakowice	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1936r.	Przy wjeździe do miejscowości.	142304_5.0010.707/2
10	Kolonia Ossa	Figura św. Jana Nepomucena, 1860r.	Usytuowana przy kaplicy dworskiej. Na działce o numerze ewidencyjnym 724	142304_5.0012.724
11	Kolonia Ossa	Kaplica dworska p.w. św. Teresy, XVIII w.	Położona po lewej stronie drogi krajowej numer 48 na odcinku Odrzywół - Ossa Na działce o numerze ewidencyjnym 724.	142304_5.0012.724
12	Kolonia Ossa	Cmentarz z okresu Powstania Styczniowego, 1863 r.	Położony po prawej stronie drogi krajowej numer 48 na odcinku Odrzywół - Ossa Na działce o numerze ewidencyjnym 906	142304_5.0012.906
13	Łęgonice Małe	Kościół drewniany p.w. św. Marii Magdaleny, 1765r.	Parafia p. w. św. Marii Magdaleny Łęgonice Małe 26-425 Odrzywół	142304_5.0008.618
14	Łęgonice Małe	Figura drewniana św. Jana Nepomucena, XVIII w.	Usytuowana w centrum miejscowości, przy rozjeździe dróg.	142304_5.0008.871
15	Łęgonice Małe	Kapliczka murowana z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1 poł. XX w.	Po prawej stronie drogi do Łęgonic Małych, jadąc od trasy wojewódzkiej nr 728 Odrzywół - Nowe Miasto nad Pilicą. Usytuowana na wyniesieniu wśród iglastych drzew.	
16	Łęgonice Małe	Kapliczka murowana z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1 poł. XX w.	Usytuowana w pobliżu posesji numer 35.	142304_5.0008.824
17	Łęgonice Małe	Dom drewniany, XIX/XX w.	Posesja numer 45	142304_5.0008.819

Lp.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania	Adres	Identyfikator działki
18	Łęgonice Małe	Cmentarz rzymsko-katolicki, 1922 r.	Po lewej stronie drogi Łęgonice Małe do przysiółka Wielkopole. Działka o numerze ewidencyjnym 482.	142304_5.0008.482
19	Łęgonice Małe	Młyn drewniany, pocz. XX w.	Położony w przysiółku o nazwie Wielkopole, przy rzece Kiełcznicy. Numer ewidencyjny działki 500.	142304_5.0008.500
20	Myślakowice	Budynek dawnej szkoły (obecnie izba regionalna), 1 poł. XX w.	Posesja numer 1	142304_5.0009.1012
21	Odrzywół	Budynek straży pożarnej (remiza), Lata 30 XX w.	Po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr. 728 Odrzywół - Nowe Miasto. Przy ulicy Warszawskiej 34. Numer ewidencyjny działki 356/6	142304_4.0011.356/6
22	Odrzywół	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem kamiennym, XIX-XX w.	Zlokalizowana przy ulicy Radomskiej, po lewej stronie drogi krajowej numer 48 w stron centrum miejscowość	142304_4.0011.2055/8
23	Odrzywół	Cmentarz rzymsko-katolicki, 1 poł. XIX w.	Cmentarz położony po lewej stronie od ulicy Opoczyńskiej. Zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 1733	142304_4.0011.1733
24	Odrzywół	Kapliczka kolumnowa, Poł. XIX w.	Usytuowana przy ulicy Kościelnej	142304_4.0011.674
25	Odrzywół	Nagrobek kamienny J. Wylązłowskiego, 1866r.	Parafia p.w. św. Jadwigi Śląskiej ul. Warszawska 26. 26-425 Odrzywół Zlokalizowany na placu przy kościelnym. Numer ewidencyjny działki 364	142304_4.0011.364
26	Odrzywół	Budynek murowany, Pocz. XX w.	ul. Tomaszowska 11	142304_4.0011.1537
27	Odrzywół	Budynek murowany, Pocz. XX w.	ul. Tomaszowska 13	142304_4.0011.1536
28	Odrzywół	Budynek murowany, 1 poł. XX w.	ul. Tomaszowska 15	142304_4.0011.1535
29	Odrzywół	Budynek murowany, 1 poł. XX w.	ul. Tomaszowska 17	142304_4.0011.1534
30	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Tomaszowska 21	142304_4.0011.1188
31	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Tomaszowska 49 i 51	142304_4.0011.1172

Lp.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania	Adres	Identyfikator działki
32	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Tomaszowska 36 i 38	142304_4.0011.274
33	Odrzywół	Dom murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Tomaszowska 32 i 34	142304_4.0011.276 142304_4.0011.275
34	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Tomaszowska 12 i 14	142304_4.0011.301 142304_4.0011.302
35	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Tomaszowska 6	142304_4.0011.2698
36	Odrzywół	Budynek murowany, lata 30-te XX w.	ul. Plac Kilińskiego 1	142304_4.0011.317
37	Odrzywół	Budynek murowany, 1 poł. XX w.	ul. Plac Kilińskiego 4 i 5	142304_4.0011.313 142304_4.0011.314
38	Odrzywół	Budynek murowany, XIX/XX w.	ul. Plac Kilińskiego 6	142304_4.0011.312
39	Odrzywół	Budynek murowany, 4 ćw. XIX w.	ul. Plac Kilińskiego 7 i 8	142304_4.0011.311 142304_4.0011.310
40	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Plac Kilińskiego 19, 20, 21	142304_4.0011.677 142304_4.0011.678 142304_4.0011.679
41	Odrzywół	Dom murowany 4 ćw. XIX w.	ul. Plac Kilińskiego 23	142304_4.0011.681
42	Odrzywół	Dom murowany, XIX/XX w.	ul. Plac Kilińskiego 24 i 25	142304_4.0011.682 142304_4.0011.683
43	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Plac Kilińskiego 28	142304_4.0011.686
44	Odrzywół	Budynek murowany 1 ćw. XX w.	ul. Plac Kilińskiego 29	142304_4.0011.687
45	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Plac Kilińskiego 30,31,32	142304_4.0011.688 142304_4.0011.689 142304_4.0011.690
46	Odrzywół	Dom murowany 2 ćw. xx w.	ul. Plac Kilińskiego 41 i 42	142304_4.0011.1555 142304_4.0011.1546
47	Odrzywół	Budynek murowany, 3 ćw. XX w.	ul. Plac Kilińskiego 45 i 46	142304_4.0011.1552 142304_4.0011.1551
48	Odrzywół	Dom murowany, 1 poł. XX w.	ul. Plac Kilińskiego 48	142304_4.0011.1543
49	Odrzywół	Dom murowany 2 ćw. XX w.	ul. Plac Kilińskiego/Tomaszowska 2	142304_4.0011.315
50	Odrzywół	Dom murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Kościelna 1	142304_4.0011.370
51	Odrzywół	Dom murowany, 4 ćw. XIX w.	ul. Kościelna 2	142304_4.0011.680
52	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Łąkowa 1 i 3	142304_4.0011.1169 142304_4.0011.1168
53	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Łąkowa 11	142304_4.0011.1164
54	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Łąkowa 13	142304_4.0011.1163
55	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Łąkowa 15	142304_4.0011.1162
56	Odrzywół	Budynek murowany, 2 ćw. xx w.	ul. Łąkowa 17	142304_4.0011.1158

Lp.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania	Adres	Identyfikator działki
57	Odrzywół	Budynek murowany, 1 poł. XX w.	ul. Praga 6	142304_4.0011.1616/2
58	Odrzywół	Budynek murowany, 1 poł. XX w.	ul. Praga 10	142304_4.0011.1620
59	Odrzywół	Dom murowany, XIX w.	ul. Radomska 2	142304_4.0011.1563/2
60	Odrzywół	Dom murowany, Pocz. XX w.	ul. Radomska 3 i 5	142304_4.0011.693 142304_4.0011.694
61	Odrzywół	Budynek murowano-drewniany, Pocz. XX w.	ul. Radomska 7	142304_4.0011.695/2
62	Odrzywół	Dom murowany 2 ćw. XX w.	ul. Warszawska 2/ul. Plac Kilińskiego 16	142304_4.0011.375
63	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Warszawska 9	142304_4.0011.350
64	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Warszawska 11	142304_4.0011.349
65	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. xx w.	ul. Warszawska 10	142304_4.0011.371
66	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. xxw.	ul. Warszawska 18 i 20	142304_4.0011.366 142304_4.0011.367
67	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. xx w.	ul. Warszawska 21	142304_4.0011.341
68	Odrzywół	Dom murowany, 1 ćw. XX w.	ul. Warszawska 28	142304_4.0011.360
69	Odrzywół	Dom murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Warszawska 39	142304_4.0011.335
70	Odrzywół	Dom murowany, 2 ćw. XX w.	ul. Warszawska 41	142304_4.0011.334
71	Odrzywół	Dom drewniany XIX/XX w.	ul. Warszawska 52	142304_5.0002.1511
72	Odrzywół	Układ architektoniczno-urbanistyczny, XV-XX w.	Obszar układu architektoniczno-urbanistycznego Odrzywołu obejmuje pl. Kilińskiego, ul. Tomaszowską (do wysokości ul. Polnej, Warszawską (do wysokości ul. Wspólnej, Praga (do numeru 27, Radomską (do wysokości ul. Ogrodowej), Kościelnej, Łąkowej (do numeru 17) - wraz z przyległymi działkami	
73	Ossa	Dom drewniany, 1 poł. XX w.	Posesja numer 24	142304_5.0013.170
74	Ossa	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1920r.	Usytuowana w centrum wsi	142304_5.0013.20
75	Stanisławów Królówka	Kaplica p.w. Marii Magdaleny, 1 poł. XIX w.	Usytuowana na wzgórzu w lesie, w pobliżu działki o numerze ewidencyjnym 103	142304_5.0015.103
76	Wysokin	Budynek murowany, 1 poł. XX w.	ul. Warszawska 4	142304_5.0016.2311

Lp.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania	Adres	Identyfikator działki
77	Wysokin	Dom drewniany, XIX/XX w.	ul. Warszawska 6	142304_5.0016.2308
78	Wysokin	Dom drewniany, Pocz. XX w.	ul. Warszawska 28	142304_5.0016.2293
79	Wysokin	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1928 r.	Usytuowana przy ulicy Heleny Spoczyńskiej. W pobliżu posesji numer 29	142304_5.0016.4007
80	Wysokin	Figura M.B. Triumfującej. 1927r.	Usytuowana przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr. 728 w ulicę mjr. Hubala	142304_5.0016.2026
81	Wysokin	Kapliczka kamienna z figurą MB zwieńczona krzyżem, Lata 30 XX w.	Po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr. 728 Odrzywół – Nowe Miasto. Przy ulicy Warszawskiej naprzeciwko posesji numer 9.	142304_5.0002.1515
82	Wysokin	Kapliczka murowana z figurą MB zwieńczona krzyżem, 1937r.	Po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 728 Odrzywół- Nowe Miasto nad Pilicą. Około 50 m. od ulicy Polnej.	142304_5.0016.1022/2 142304_5.0016.1023/2 142304_5.0016.1024/3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

Poza zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętych gminnej ewidencji zabytków w granicach gminy Odrzywół występują zabytki archeologiczne w postaci stanowisk archeologicznych o różnej funkcji, kulturze i chronologii. Stanowiska archeologiczne zlokalizowane są głównie w południowo-wschodniej części gminy w obrębach Ceteń, Odrzywół, Wysokin, Janówek oraz w północnej części gminy w obrębach Łęgonice Małe, Dąbrowa, Myślakowice. W granicach gminy Odrzywół nie występują dobra kultury współczesnej.

Tab. 21. Zabytki archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
1	Ceteń	1	AZP 71-62/4	osada	kultura trzciniecka wczesna epoka brązu
2	Ceteń	2	AZP 71-62/2	osada; ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres wpływów rzymskich; okres wczesno średniowieczny
3	Ceteń	3	AZP 71-62/3	ślad osadnictwa; osada; cmentarzysko;	kultura grobów kloszowych - epoka żelaza; kultura przeworska okres wpływów rzymskich;

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
				osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich; okres wczesno średniowieczny
4	Ceteń	4	AZP 71-62/6	śląd osadnictwa; osada; śląd osadnictwa	epoka brązu; okres wczesno średniowieczny; okres nowożytny (xvi-xvii w.)
5	Ceteń	5	AZP 71-62/5	śląd osadnictwa	okres starożytny
6	Ceteń	6	AZP 71-62/7	znalezisko luźne	kultura przeworska, młodszy okres przed rzymski
7	Ceteń	7	AZP 71-62/45	osada	okres nowożytny (xvi -xvii w.)
8	Ceteń	8	AZP 71-62/46	śląd osadnictwa	okres nowożytny (xvi -xvii w.)
9	Ceteń	9	AZP 71-62/48	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	okres starożytny; okres nowożytny (xvi -xvii w.)
10	Ceteń	10	AZP 71-62/66	śląd osadnictwa	epoka nieokreślona
11	Dąbrowa	1	AZP 70-61/20	obozowisko	okres neolitu-wczesna epoka brązu
12	Dąbrowa	2	AZP 70-61/21	śląd osadnictwa	epoka nieokreślona
13	Dąbrowa	3	AZP 70-61/22	śląd osadnictwa	epoka neolitu
14	Dąbrowa	4	AZP 70-67/23	śląd osadnictwa	epoka nieokreślona
15	Dębowa Góra	1	AZP 71-61/9	śląd osadnictwa	okres nowożytny (xvii - xviii w.)
16	Dębowa Góra	2	AZP 71-61/10	śląd osadnictwa	okres neolitu-wczesna epoka brązu
17	Jelonek	1	AZP 72-62/20	obozowisko	okres neolitu - kultura pucharów lejkowatych
18	Jelonek	2	AZP 72-62/21	śląd osadnictwa; osada	kultura przeworska - okres rzymski; kultura polska x v -xvii w.
19	Jelonek	3	AZP 72-62/22	śląd osadnictwa	okres neolitu - epoka brązu
20	Jelonek - Janówek	1	AZP 72-62/11	osada	kultura przeworska - okres rzymski
21	Jelonek - Janówek	2	AZP 72-62/10	osada	kultura przeworska - okres rzymski
22	Jelonek - Janówek	3	AZP 72-62/9	osada	kultura przeworska - okres rzymski
23	Jelonek - Janówek	4	AZP 72-62/8	osada	kultura przeworska - okres rzymski
24	Jelonek - Janówek	5	AZP 72-62/7	osada	kultura przeworska - okres rzymski
25	Jelonek - Janówek	6	AZP 72-62/6	osada	kultura polska xv - xvii w.
26	Jelonek- Lipowe	1	AZP 72-62/23	śląd osadnictwa; osada	kultura przeworska - okres rzymski; kultura polska, xv – xvii w.

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
27	Jelonek- Lipowe	2	AZP 72-62/26	osada	kultura przeworska okres rzymski
28	Kamienna Wola	1	AZP 71-62/40	ślad osadnictwa	okres nowożytny xvi-xvii w.
29	Kamienna Wola	2	AZP 71-62/41	ślad osadnictwa	okres nowożytny xvi-xvii w.
30	Kamienna Wola	3	AZP 71-62/42	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	średniowiecze xiv-xv; okres nowożytny xvi-xvii w.
31	Kłonna	1	AZP 72-62/4	osada	kultura polska xv-xvii w.
32	Kłonna	2	AZP 72-62/3	osada	kultura polska xv-xvii w.
33	Kłonna	3	AZP 72-62/30	ślad osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu -halsztadt d
34	Kolonia Kłonna	1	AZP 72-62/31	ślad osadnictwa	okres neolitu
35	Łęgonice Małe	1	AZP 70-61/12	ślad osadnictwa; osada	okres neolitu; kultura przeworska - młodszy okres rzymski
36	Łęgonice Małe	2	AZP 70-61/9	cmentarzysko	kultura przeworska - faza a3 młodszy okres przed rzymski faza b1-b2 starszy okres rzymski
37	Łęgonice Małe	3	AZP 70-61/5	ślad osadnictwa	późne średniowiecze 1 pot. xiv w.
38	Łęgonice Małe	4	AZP 70-61/6	ślad osadnictwa	okres starożytny
39	Łęgonice Małe	5	AZP 70-61/7	ślad osadnictwa	okres wczesno średniowieczny
40	Łęgonice Małe	6	AZP 70-61/8	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze -późne średniowiecze
41	Łęgonice Małe	7	AZP 70-61/30	gródek	późne średniowiecze schyłek xv-xvi w.
42	Łęgonice Małe	8	AZP 71-61/31	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; osada; osada	epoka nieokreślona; okres neolitu; okres wczesnego średniowiecza (vii -viii w.); okres nowożytny
43	Łęgonice Małe	9	AZP 71-61/32	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	epoka nieokreślona; okres wczesno średniowieczny; okres nowożytny
44	Łęgonice Małe	10	AZP 70-61/10	ślad osadnictwa	kultura trzciniecka - wczesna epoka brązu
45	Łęgonice Małe	11	AZP 70-61/11	osada	kultura przeworska - młodszy okres przed rzymski - okres rzymski
46	Myślakowice	1	AZP 70-61/15	obozowisko;	schyłkowy;

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
				śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	kultura janisławicka/mezolit, neolit; kultura trzciniecka/ wczesna epoka brązu
47	Myślakowice	2	AZP 70-61/16	obozowisko; obozowisko; śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	przemysł tarnowski/paleolit schyłkowy; kultura janisławicka/mezolit; neolit; kultura trzciniecka/wczesna epoka brązu
48	Myślakowice	3	AZP 70-61/24	osada; śląd osadnictwa; osada	neolit - wczesna epoka brązu; okres wczesno średniowieczny; okres późnośredniowieczny okres nowożytny xv-xvi w.
49	Myślakowice	4	AZP 70-61/25	obozowisko	okres neolitu
50	Myślakowice	5	AZP 70-61/26	śląd osadnictwa	starożytność
51	Myślakowice	6	AZP 70-61/29	osada; śląd osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych - neolit; okres nowożytny
52	Odrzywół	1	AZP 72-62/1	osada	kultura polska xv – xvii w.
53	Odrzywół	2	AZP 71-62/1	osada; osada osada; śląd osadnictwa	kultura przeworska - okres wpływów rzymskich; okres wczesno średniowieczny okres późnośredniowieczny; okres nowożytny
54	Odrzywół	3	AZP 71-62/33	śląd osadnictwa; osada	okres późnośredniowieczny; okres nowożytny xiv-xvii w.
55	Odrzywół	4	AZP 71-62/34	osada	okres nowożytny xv-xvii w.
56	Odrzywół	5	AZP 71-62/35	śląd osadnictwa	neolit - wczesna epoka brązu
57	Odrzywół	6	AZP 71-62/36	śląd osadnictwa	epoka kamienia – wczesna epoka brązu
58	Odrzywół	7	AZP 71-62/37	śląd osadnictwa; osada	epoka kamienia; okres nowożytny xvi-xvii w.
59	Odrzywół	8	AZP 71-62/38	osada	okres nowożytny xvi-xvii w.
60	Odrzywół	9	AZP 71-62/39	śląd osadnictwa	okres nowożytny xvi-xvii w.
61	Odrzywół	10	AZP 71-62/43	śląd osadnictwa	epoka kamienia - wczesna epoka brązu
62	Odrzywół	11	AZP 72-62/2	osada	kultura polska xv – xvii w.
63	Odrzywół	12	AZP 72-62/5	osada	kultura polska xv – xvii w.
64	Odrzywół	13	AZP 72-62/24	śląd osadnictwa	kultura polska xv – xvii w.
65	Odrzywół	14	AZP 72-62/25	śląd osadnictwa	kultura polska xv – xvii w.
66	Piaski (Kolonja Ossa)	1	AZP 72-61/5	śląd osadnictwa	kultura nieokreślona

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
67	Piaski (Kolonja Ossa)	2	AZP 72-61/6	osada	kultura łużycka - epoka brązu-wczesna epoka żelaza
68	Piaski (Kolonja Ossa)	3	AZP 72-61/7	śląd osadnictwa osada wiejska	okres wczesno średniowieczny okres nowożytny xvi-xvii w.
69	Piaski (Kolonja Ossa)	4	AZP 72-61/3	śląd osadnictwa	okres wczesno średniowieczny
70	Różanna	1	AZP 70-61/17	śląd osadnictwa	okres neolitu
71	Różanna	2	AZP 70-61/18	śląd osadnictwa	okres nowożytny xvii w.
72	Różanna	3	AZP 70-61/19	śląd osadnictwa	okres późnośredniowieczny, okres nowożytny (xv-xvi w.)
73	Wysokin	1	AZP 71-62/44	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	starożytność okres nowożytny (xvi - xvii w.)
74	Wysokin	2	AZP 71-62/47	osada	okres nowożytny (xvi - xvii w.)
75	Wysokin	3	AZP 71-62/49	śląd osadnictwa	okres nowożytny(xvi- xvii w.)
76	Wysokin	4	AZP 71-62/50	śląd osadnictwa	średniowiecze xiii-xiv w.
77	Wysokin	5	AZP 71-62/51	śląd osadnictwa	okres późnośredniowieczny, okres nowożytny (xvi - xvii w.)
78	Wysokin	6	AZP 71-62/52	osada	okres nowożytny (xvi - xvii w.)
79	Wysokin	7	AZP 71-62/53	śląd osadnictwa	okres nowożytny (xvi - xvii w.)
80	Wysokin	8	AZP 71-62/54	osada	okres późnośredniowieczny, okres nowożytny (xv-xvi w.)
81	Wysokin	9	AZP 71-62/55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
82	Wysokin	10	AZP 71-62/56	śląd osadnictwa	okres nowożytny (xvi - xvii w.)
83	Wysokin	11	AZP 71-62/57	śląd osadnictwa	okres nowożytny (xvi - xvii w.)
84	Wysokin	12	AZP 71-62/58	śląd osadnictwa	starożytność
85	Wysokin	13	AZP 71-62/59	osada	okres nowożytny (xvi-xvii w.)
86	Wysokin	14	AZP 71-62/60	śląd osadnictwa	okres nowożytny (xvi - xvii w.)
87	Wysokin	15	AZP 71-62/61	śląd osadnictwa	okres nowożytny (xvi - xvii w.)
88	Wysokin	16	AZP 71-62/62	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze xi w.
89	Wysokin	17	AZP 71-62/63	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; osada	wczesne średniowiecze ix-x w.; średniowiecze (xiii - xiv w.); okres nowożytny (xvi - xvii w.)
90	Wysokin	18	AZP 71-62/64	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze ix-x w. średniowiecze (xii- xiii w.)
91	Wysokin	19	AZP 71-62/65	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	średniowiecze (xii- xiii w.); średniowiecze(xiii-xiv w.); okres nowożytny
92	Wysokin	20	AZP 71-62/67	osada;	średniowiecze (xii- xiii w.);

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
				śląd osadnictwa	okres późnośredniowieczny, okres nowożytny (xv-xvi w.)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa..

Ustalenia POG:

Zabytki w gminie Odrzywół znajdują się w strefach związanych z zabudową i zagospodarowaniem, zarówno w strefach wielofunkcyjnych jak i w strefach usługowych. Ich lokalizacja względem poszczególnych stref planistycznych nie stanowi zagrożenia dla zachowania ich cech zabytkowych. W ramach analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego, związanych z zabytkami i dziedzictwem kulturowym gminy, nie wskazano na konieczność zmiany ustaleń strefowych, w tym w zakresie parametrów urbanistycznych.

7.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Nie dotyczy: W granicach gminy Odrzywół nie znajdują się obszary pomników zagłady i ich sfery ochronne.

7.12. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH SFERY OCHRONNE

Nie dotyczy: W obszarze gminy Odrzywół nie ustanowiono terenów zamkniętych ze względu na bezpieczeństwo i obronność państwa, w resorcie obrony narodowej (zgodnie z danymi Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie - w obszarze gminy Odrzywół nie ustanowiono terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, jak również nie ma tu zlokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej resoru obrony narodowej) oraz terenów zamkniętych związanych z terenami kolejowymi. W jej granicach nie obowiązują również strefy ochronne od tych terenów.

7.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Nie dotyczy: W granicach gminy Odrzywół, nie ustanowiono obszarów ograniczonego użytkowania (OOU), o których mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

7.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji

Na terenie gminy Odrzywół do obszarów wymagających przekształceń, w ramach prac wstępnych nad POG, zakwalifikowano tereny poszczególnych wsi, ze względu na zmianę charakteru funk-

cjonalno-przestrzennego ośrodków osadniczych tj. wzrost udziału zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej w odniesieniu do zabudowy zagrodowej. Trendy te widoczne są w strukturze zainwestowania poszczególnych miejscowości, w różnej skali, a charakter trendu inwestycyjnego potwierdzają złożone wnioski do planu ogólnego gminy, w których przeważała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Powyższe procesy zachodzą również w obszarze miasta Odrzywół. Obszary poszczególnych wsi wymagają również rehabilitacji, w szczególności w zakresie przestrzeni publicznych i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Powyższe uwarunkowało uzupełnienia zabudowy tworzącej obszary funkcjonalno-przestrzenne miejscowości zabudową o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym.

Obszary wymagające rekultywacji

W granicach gminy jest prowadzona koncesjonowana działalność górnicza. Zgodnie z art. 20 pkt.1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt. Rekultywacja gruntów może odbywać się jednocześnie z czynną działalnością kopalni, na terenach gdzie eksploatacja została już zakończona. Proces rekultywacji powinien zakończyć się w ciągu 5 lat od zakończenia eksploatacji na terenie kopalni. Istotne jest określenie odpowiedniego kierunku rekultywacji i zagospodarowanie terenów zdegradowanych. Możliwości zagospodarowanie takich obszarów jest kilka i są one bezpośrednio związane z typem zwałowiska/wyrobiska: powrót do pierwotnego użytkowania, ochrona przyrody, tereny leśne lub rolne, stawy hodowlane, tereny rekreacyjno-sportowe, tereny wypoczynkowo-turystyczne, ścieżki tematyczne czy tereny gospodarcze.

W obszarze gminy Odrzywół, jako tereny wymagające rekultywacji wskazuje się tereny, na których obowiązek rekultywacji nastąpi po zakończeniu działalności górniczej.

Obszary wymagające remediacji

Zagrożenia powierzchni ziemi są związane z występowaniem historycznych zanieczyszczeń. W obszarze gminy Odrzywół nie stwierdzono występowania takich terenów, zgodnie z danymi Rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, Rejestr bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku, GDOŚ (dostęp: Urząd Miasta i Gminy Odrzywół, październik 2025 r.).

7.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Nie dotyczy: Dla Gminy Odrzywół nie obowiązuje gminny program rewitalizacji (GPR), sporządzony w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*. W związku z powyższym w obszarze gminy nie ustalono terenów zdegradowanych i terenów rewitalizacji.

7.16. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Nie dotyczy: W granicach gminy Odrzywół nie ustanowiono obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

7.17. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE**Grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych**

Powierzchnia gruntów w gminie Odrzywół wynosi 9 450,2019 ha, z widoczną dominacją gruntów rolnych i leśnych w strukturze użytkowania. Grunty rolne stanowią największą część wszystkich gruntów - 67,3%, drugie, co do wielkości są grunty leśne - 32,5%, a grunty pozostałe stanowią jedynie 0,2%. Suma wszystkich gruntów pozostałych na terenie gminy wynosi 15,2952 ha, z czego 3,5% stanowią tereny zabudowane, 86,5% stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione, a grunty pod rowami stanowią 10%. Na grunty rolne składają się grunty rolne zabudowane (2,9 %), użytki rolne (66,3 %), sady (1,1 %), łąki (10,1 %), pastwiska (10,5 %) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (9,1 ha).

Z analizy struktury gruntów wynika, że w obszarze gminy nie występują grunty I i II klasy bonitacyjnej. Niewielki jest udział gleb chronionych klas bonitacyjnych - grunty klasy III ok. 14,8 ha a więc mniej niż 0,5% areału użytków rolnych. Grunty te są zlokalizowane w obrębie Odrzywół i Kamienna Wola.

Tab. 22. Powierzchnia gruntów rolnych chronionych - III klasa bonitacyjna wg użytków

Lp.	Użytek rolny - klasa bonitacyjna	Powierzchnia [ha]
1	RIIIa	0,0734
2	RIIIb	14,2496
3	SIII	0,2656
Suma:		14,7951

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Odrzywół.

Zgodnie z pismem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: DNI.Bi.660.952.2024 ze względu na niski udział w strukturze użytkowania gruntów gleb chronionych klas bonitacyjnych (I-III), w ramach rozwoju zainwestowania w gminie, w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych tj. klasy V-VI, przy uwzględnieniu ograniczenia zmiany przeznaczenia gruntów klasy IV. Ważne jest również by w granicach miasta Odrzywół zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej.

Ustalenia POG:

Plan ogólny gminy Odrzywół uwzględnia konieczność ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, w ramach ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej a także konieczność ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej niższych klas bonitacyjnych, w celu zachowania obszarów produkcji rolniczej, w ramach zasady gwarancji bezpieczeństwa żywnościowego kraju.

Grunty chronionych klas bonitacyjnych na terenie miejskim znajdują się po obu stronach struktury zainwestowania budowlanego Odrzywołu i zostały objęte strefą otwartą (SO). Niewielkie kompleksy gleb III klasy bonitacyjnej również znajdują się w zasięgu strefy otwartej. W obszarze wiejskim struktura funkcjonalno-przestrzenna POG w większości obejmuje grunty rolne strefami otwartymi

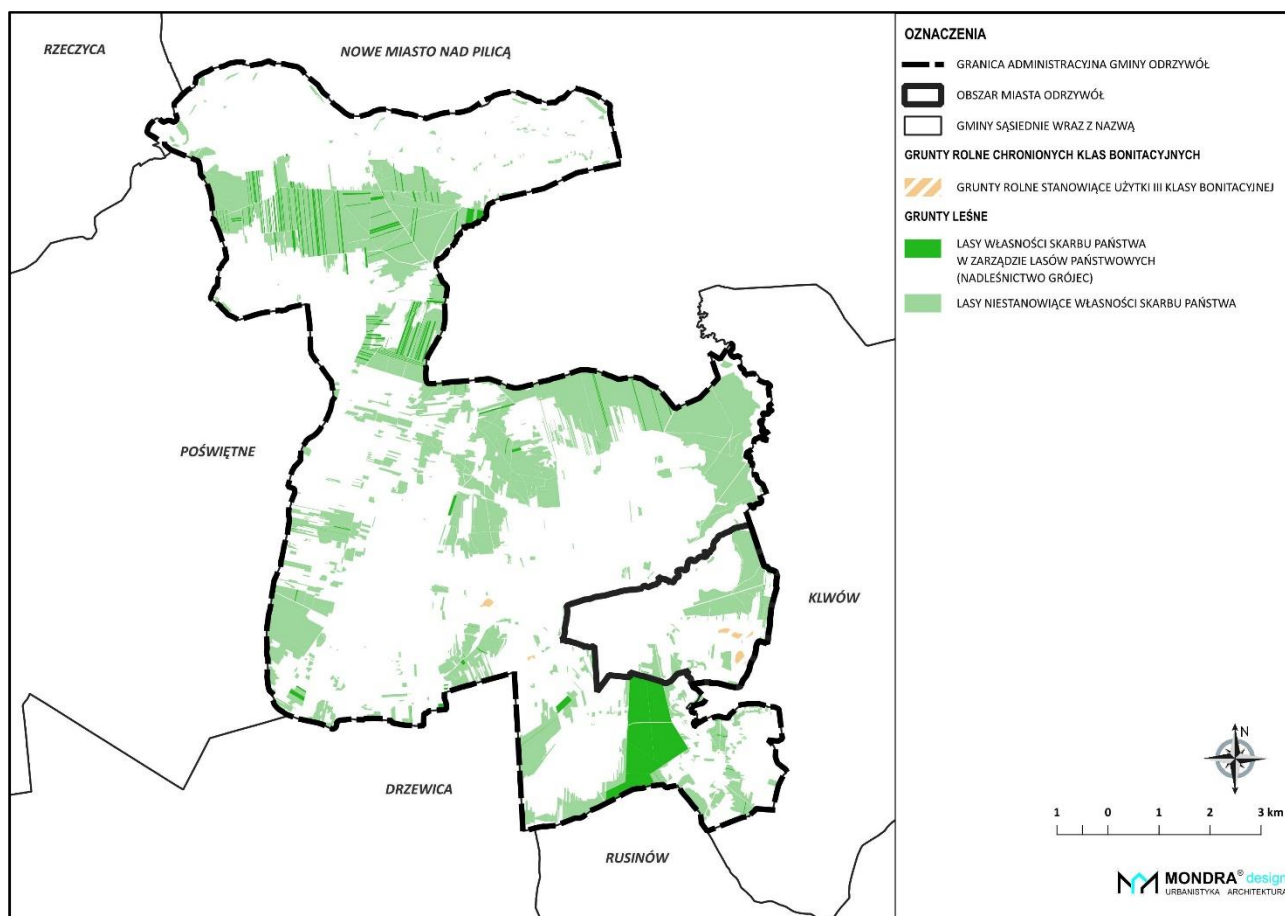
(SO). Pojedyncze części tych gruntów znajdują się w innych strefach, przeważnie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).

Grunty leśne

Grunty leśne w Zarządzie Lasów Państwowych są bardzo rozdrobnione. W gminie znajduje się jeden większy zwarty kompleks lasów państwowych, w obrębie Janówek. Większość gruntów leśnych stanowią lasy prywatne.

Ustalenia POG:

Plan ogólny gminy Odrzywół uwzględnia konieczność ochrony zwartych kompleksów leśnych oraz ochrony funkcji ekologicznych gruntów leśnych. W ramach POG uwzględniono wniosek Nadleśnictwa Grójec (pismo znak: ZG.2210.28.2024.MŻ z dn. 29.10.2024 r.) uwzględniając lokalizację działek Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Grójec w dotychczasowym - leśnym sposobie użytkowania (w strukturze funkcjonalno-przestrzennej POG Odrzywół - strefa otwarta - SO). Przeważająca część gruntów leśnych znajdują się w zasięgu strefy otwartej (SO). Rozdrobnienie gruntów leśnych jest znaczące, co nie wyklucza, że pojedyncze działki lub ich fragmenty mogą znajdować się w strefach związanych z zabudową jednak jest to zgodne z uzupełniającym profilem funkcjonalnym stref a skala ewentualnych zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) - niewielka.



Ryc. 8. Grunty rolne stanowiące użytki rolne chronionych klas bonitacyjnych i grunty leśne

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGİB, danych Banku Danych o Lasach.

7.18. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Nie dotyczy: W granicach gminy Odrzywół nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wg danych Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska oraz Mazowieckiego Komendanta Powiatowej Starzy Pożarnej w Przysusze. Tego typu obiekty nie są również, na czas sporządzania POG, planowane do realizacji w obszarze gminy. Informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna się znaleźć w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych regulujących bezpieczne odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

7.19. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Nie dotyczy: Obszar gminy Odrzywół znajduje się poza obszarami pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

8. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAM I W ZAGOSPODAROWANIU

8.1. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

W zakresie obiektów infrastruktury społecznej w gminie funkcjonują obiekty oświaty, związane z edukacją podstawową (1 Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Odrzywole, Zespół Szkół im. Dr Heleny Spoczyńskiej w Lipinach/Liceum Kadetów Rzeczypospolitej Polskiej oraz Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ks. Jana Ziei w Kolonii Ossa), administracyjne związane z obsługą samorządu terytorialnego (Urząd Miasta i Gminy Odrzywół w Odrzywole), 1 obiekt z zakresu usług zdrowia: Regionalne Centrum Medyczne w Odrzywole, 2 obiekty związane z pomocą społeczną a także 3 ochotnicze straże pożarne (Odrzywół, Kłonna, Wysocin). Tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji to głównie boiska i place zabaw.

W gminie są zlokalizowane 2 kościoły parafialne (Odrzywół, Łęgonice Małe), 1 kościół filialny (Kolonia Ossa), 1 kaplica (Myślakowice) oraz 2 czynne cmentarze (wyznaniowe) w Odrzywole oraz w Łęgonicach Małych. W Ossie, w obszarze otwartym za wsią, jest zlokalizowany cmentarz historyczny tzw. cmentarz leśny „Boża Męka”, stanowiący miejsce pamięci.

Tab. 23. Istniejące obiekty infrastruktury społecznej wg kategorii

Lp.	Obiekt, obszar	Lokalizacja
1	OCHRONA ZDROWIA	
1.1	NZOZ Regionalne Centrum Medyczne	ul. Warszawska 55, 26-425 Odrzywół
2	POMOC SPOŁECZNA	
2.1	Środowiskowy Dom Samopomocy Typu „A” i „B” w Myślakowicach	Myślakowice 1, 26-425 Odrzywół

2.2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Warszawska 64, 26-425 Odrzywół
3	OŚWIATA	
3.1	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II z oddziałami przedszkolnymi w Odrzywole	ul. Warszawska 51, 26-425 Odrzywół
3.2	Zespół Szkół im. Dr Heleny Spoczyńskiej w Lipinach/Liceum Kadetów Rzeczypospolitej Polskiej	Lipiny 40, 26-425 Lipiny
3.3	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ks. Jana Ziei w Kolonii Ossa	Kolonia Ossa 40, 26-425 Odrzywół
3.4	Świetlica Wiejska w Kolonii Ossa	Kolonia Ossa 40A, 26-425 Odrzywół
3.5	Świetlica wiejska	ul. dr H. Spoczyńskiej 34, 26-425 Wysokin
3.6	Koło Gospodyń Wiejskich	Kamienna Wola 15, 26-425 Odrzywół
4	KULTURA, SPORT I REKREACJA	
4.1	Plac zabaw i Klub Sportowy Blask Odrzywół	ul. Warszawska 36, 26-425 Odrzywół
4.2	Plac zabaw i boisko	Dąbrowa 11, 26-425 Dąbrowa
4.3	Plac zabaw i boisko	Stanisławów 19, 26-425 Stanisławów
4.4	Plac zabaw i boisko	Ossa (naprzeciwko nr 45), 26-425 Ossa
4.5	Boisko	Wola Kamienna 21, 26-425 Kamienna Wola
4.6	Plac zabaw i boisko	Kłonna (obok strefy bezpośredniej ujęcia wody), 26-425 Kłonna
4.7	Plac zabaw i Otwarta Strefa Aktywności (OSA)	Kłonna (obok nr 80), 26-425 Kłonna
4.8	Plac zabaw	Jelonek 23A, 26-425 Jelonek
4.9	Plac zabaw	ul. dr H. Spoczyńskiej 34, 26-425 Wysokin
4.10	Boisko i plac zabaw	obok nr 52, 26-425 Ceteń
4.11	Plac zabaw, siłownia zewnętrzna	ul. Opoczyńska 21, 26-425 Odrzywół
4.12	Izba Regionalna w Myślakowicach (muzeum etnograficzne)	-
5	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	
5.1	OSP Odrzywół	ul. Warszawska 32, 26-425 Odrzywół
5.2	OSP Kłonna	Kłonna-Kolonia 78, 26-425 Kłonna-Kolonia
5.3	OSP Wysokin	ul. dr H. Spoczyńskiej 34, 26-425 Wysokin
6	ADMINISTRACJA, PORZĄDEK PUBLICZNY	
6.1	Urząd Miasta i Gminy Odrzywół wraz z Urzędem Stanu Cywilnego, Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna, Posterunek Policji	ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół
7	USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO	
7.1	Kościół parafialny św. Jadwigi i św. Stanisława w Odrzywole	-
7.2	Kościół parafialny św. Marii Magdaleny w Łęgonicach Małych	-
7.3	Kościół filialny św. Stanisława Kostki w Lipinach	-
7.4	Kościół filialny św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Ossie	-
7.5	Kaplica w Myślakowicach	Myślakowice 4, 26-425 Myślakowice
8	CMENTARZE - CZYNNE	
8.1	Cmentarz parafialny w Odrzywole	ul. Opoczyńska 9, 26-425 Odrzywół
8.2	Cmentarz parafialny w Łęgonicach Małych	Łęgonice Małe, 26-425 Łęgonice Małe
9	CMENTARZE HISTORYCZNE, MIEJSCA PAMIĘCI	
9.1	Cmentarz Leśny „Boża Męka”	Ossa (w lesie, obok nr 19), 26-425 Ossa

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Odrzywół, inwentaryzacji urbanistycznej.

Ustalenia POG:

Obiekty infrastruktury społecznej zostały objęte: strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefami usługowymi. Cmentarz Leśny w Ossie znajduje się w strefie otwartej. Istniejące cmentarze wyznaniowe (czynne) zostały objęte strefą cmentarzy (SC) w granicach istniejących. W ramach ustaleń POG, na obecnym etapie, nie ma uwarunkowań wskazujących na konieczność poszerzenia istniejących cmentarzy. Warunki ochrony sanitarnej wokół cmentarzy określa w szczególności *ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych*. Ustala ona strefy ochronne od zakładanych i rozszerzanych cmentarzy. W gminie Odrzywół znajdują się cmentarze parafialne. O rozszerzeniu cmentarza decydują, zatem właściwe władze kościelne. W ramach prac planistycznych nad POG nie wpłynął wniosek dotyczący rozszerzenia istniejących cmentarzy wyznaniowych.

8.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

W zakresie infrastruktury transportowej o znaczeniu krajowym i wojewódzkim to przez gminę Odrzywół przebiega **droga krajowa nr 48** (10,3 km na terenie gminy) i **droga wojewódzka nr 728** (8,3 km na terenie gminy), krzyżujące się w centrum miasta Odrzywół. System transportowy uzupełnia sieć dróg powiatowych oraz dróg gminnych, tworząc lokalny system komunikacji drogowej gminy (wykaz, zgodnie z tabelą poniżej).

Tab. 24. Wykaz dróg o znaczeniu ponadlokalnym - drogi powiatowe

Lp.	Numer	Nazwa drogi	Długość odcinka drogi (km)	Długość odcinka drogi w gminie Odrzywół (km)
1	1686W	gr. woj. - Myślakowice - Różanna Wysokin	11,753	11,359
2	3324W	Różanna – Stanisławów - Wysokin	12,273	12,273
3	3323W	Wandzinów – Ossa – gr. woj.	4,855	4,855
4	3314W	Odrzywół – Kadź - Łojków	11,184	2,090
5	3319W	Pomyków - Kłonna	15,403	1,569
6	3316W	Jelonek - Sulgostów	2,600	1,132

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Przysusze.

Tab. 25. Wykaz dróg o znaczeniu lokalnym - drogi gminne

Lp.	Numer	Sołectwo	Nazwa drogi (ulicy)
1	G1	Ossa, Kolonia Ossa, Wandzinów, Lipiny, Badulki	Ossa - Kolonia Ossa - Wandzinów - Lipiny - Badulki
2	G2	Kłonna, Kamienna Wola	Kłonna - Kamienna Wola - Las Kamiennowolski
3	G3	Myślakowice Kolonia	Myślakowice Kolonia - Domaniewice
4	G4	Kolonia Ossa, Ossa	Radzice - Walerianów - Ossa
5	G5	Kłonna, Janówek	Domaszno - Kłonna - Janówek
6	G6	Łęgonice Małe, Myślakowice, Różanna, Dąbrowa	Dąbrowa - Różanna - Łęgonice Małe - gr. gminy Nowe Miasto n/P

7	G7	Odrzywół, Jelonek, Janówek	Nieznamierowice - Jelonek - Nowy Świat - Odrzywół - Janówek
8	G8	Odrzywół	Odrzywół ul. Wspólna
9	G9	Odrzywół	Odrzywół ul. Polna
10	G10	Odrzywół	Odrzywół ul. Praga
11	G11	Odrzywół	Odrzywół ul. Ogrodowa
12	G12	Odrzywół	Odrzywół ul. Łąkowa
13	G13	Odrzywół	Odrzywół ul. Kościelna
14	G14	Wysokin	Wysokin ul. Ogrodowa
15	G15	Wysokin	Wysokin ul. Brzeska
16	G16	Wysokin	Wysokin ul. Wesoła
17	G17	Wysokin	Wysokin ul. Polna
18	G18	Wysokin	Wysokin ul. Źródłowa
19	G19	Ceteń	Ceteń
20	G20	Jelonek	Drążno - Górki (Drążno) (dz.ew. w miejscowości Jelonek nr 97)
21	G21	Jelonek	między działką nr 66 i nr 68 (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 67)
22	G22	Jelonek	od działki nr 97 do dr. powiatowej (do dz. nr 202) (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 203)
23	G23	Jelonek	od działki nr 202 do dz. nr 154 (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 180)
24	G24	Jelonek	od działki nr 180 do dz. nr 74 (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 154)
25	G25	Jelonek	od działki nr 74 do dz. nr 54 (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 73)
26	G26	Jelonek	od działki nr 73 do rzeki (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 54)
27	G27	Jelonek	od działki nr 97 do granicy z gruntami wsi Drążno (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 477)
28	G28	Jelonek	od działki nr 97 do dz. nr 20 (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 56)
29	G29	Jelonek	od działki nr 54 do rzeki (dz. ew. w miejscowości Jelonek nr 20)
30	L1	Odrzywół, Kłonna	od drogi wojewódzkiej nr 728 do drogi gminnej 330405W (Kłonna-Podlas)
31	L2	Odrzywół, Kłonna	od drogi wojewódzkiej nr 728 do drogi gminnej 330402W (Kolonia-Kłonna)
32	L3	Różanna, Stanisławów, Wandzinów	od drogi powiatowej 3324W Wandzinów - Dębowa Góra) do drogi powiatowej 3324W (Różanna)
33	L4	Stanisławów	od drogi lokalnej L000003 (Dębowa Góra) do granicy gminy (Królówka)
34	L5	Myślakowice	od drogi powiatowej 1686W do drogi powiatowej 1686W (Myślakowice)
35	L6	Kolonie Myślakowice	od drogi powiatowej 1686W do drogi powiatowej 1686W (Kolonia Myślakowice)
36	L7	Łęgonice Małe, Myślakowice, Różanna, Dąbrowa	Łęgonice Małe

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Odrzywół, inwentaryzacji urbanistycznej.

Ustalenia POG:

Wszystkie drogi publiczne o znaczeniu krajowym i regionalnym (droga krajowa, wojewódzka, drogi powiatowe) zostały objęte strefą komunikacyjną (SK), zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* - strefę komunikacyjną można wyznaczać dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Wszystkie drogi stanowią drogi istniejące o klasie technicznej, minimum drogi zbiorczej, o ustalonych liniach rozgraniczających.

Uwzględniono wniosek Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie (zgodnie z pismem znak: I-1.468.1.111.2024.1.AG z dn. 23.10.2024 r.) w zakresie ustaleń POG, które zapewnią:

- zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 728,
- zachowanie klasy „G” dla drogi wojewódzkiej nr 728,
- uwzględnienia oddziaływania obiektu liniowego, jakim jest droga wojewódzka, na klimat akustyczny otoczenia, przy wyznaczaniu stref planistycznych,
- planowania ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 728 w odpowiednich odstępach (nie dotyczy - w ramach POG nie wskazano planowanych inwestycji komunikacyjnych, które by tworzyły nowe skrzyżowanie z drogą wojewódzką).

Tereny dróg gminnych objęto strefą infrastrukturalną, jako główne tereny komunikacji w gminie. Struktura funkcjonalno-przestrzenna poszczególnych wsi bazuje na podstawowym układzie komunikacyjnym (przewaga wsi drogowych), wzdłuż którego jest zlokalizowana zabudowa w formie indywidualnych posesji. Wydzielenia komunikacyjne (w liniach rozgraniczających) klarowny podział obszaru gminy na strefy funkcjonalne.

8.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

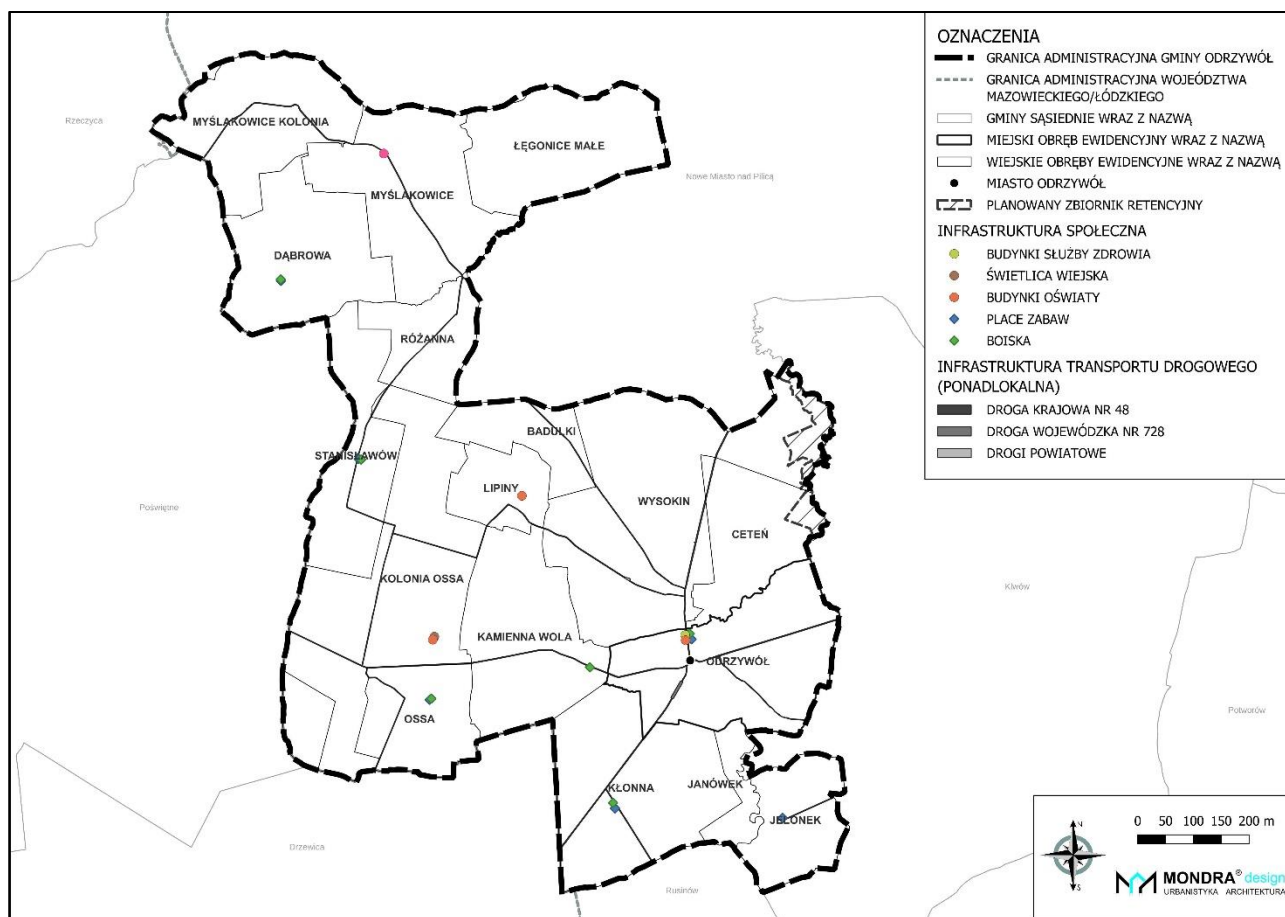
W obszarze gminy Odrzywół nie znajdują się obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu krajowym i regionalnym. Istniejące systemy infrastruktury technicznej stanowią obiekty działające na zapotrzebowanie lokalne. W obszarze gminy nie są planowane do realizacji obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja może wpłynąć na strukturę funkcjonalno-przestrzenną ustaleń planu ogólnego gminy.

Tab. 26. Istniejące obiekty infrastruktury technicznej wg kategorii wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowania a struktura funkcjonalno-przestrzenna POG

Lp.	Obiekt, obszar	Lokalizacja	Strefa POG
1	ELEKTROENERGETYKA		
1.1	sieć linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 15 kV	---	---
2	GAZOWNICTWO		
-	nie dotyczy		---
3	CIEPŁOWNICTWO		
-	nie dotyczy		---
4	WODOCIĄGI		

4.1	Teren ochrony bezpośredniej dla 2 studni głębinowych	dz. nr 1068/1 obr. Kłonna	STREFA INFRASTRUKTURALNA
4.2	Teren ochrony bezpośredniej dla 2 studni głębinowych	dz. nr 715, 655 obr. Kolonia Ossa	STREFA INFRASTRUKTURALNA
4.3	Teren ochrony bezpośredniej dla studni głębinowej	dz. nr 290/2 obr. Lipiny	STREFA INFRASTRUKTURALNA
4.4	Teren ochrony bezpośredniej dla studni głębinowej	dz. nr 1066 obr. Dąbrowa	STREFA INFRASTRUKTURALNA
5	KANALIZACJA		
5.1	Oczyszczalnia ścieków w Odrzywole	wjazd od ulicy Warszawskiej (przy nr 30 lub przy GOPS), w pobliżu rzeki Drzewiczki, 26-425 Odrzywół	STREFA INFRASTRUKTURALNA
6	GOSPODARKA ODPADAMI		
6.1	Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych - PSZOK	przy ul. Radomskiej, 26-425 Odrzywół	---
7	INFRASTRUKTURA PRODUKTÓW NAFTOWYCH		
-	nie dotyczy		---
8	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE)		
-	nie dotyczy		---
9	TELEKOMUNIKACJA		
9.1	Stacja bazowa telefonii komórkowej	dz. nr 1877/1, 1878/1 obr. 0016 Wysokin	STREFA OTWARTA (SO)
9.2	Stacja bazowa telefonii komórkowej	dz. nr 2055/14 obr. 0011 Odrzywół	STREFA OTWARTA (SO)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Odrzywół, inwentaryzacji urbanistycznej.



Ryc. 9. Lokalizacja istniejących obiektów infrastruktury

Źródło: opracowanie własne na podstawie ogólnodostępnych baz danych przestrzennych, inwentaryzacji urbanistycznych, danych z Urzędu Miasta i Gminy Odrzywół.

Ustalenia POG:

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej wydzielone zostały istniejące obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej gminy - gminne ujęcia wód podziemnych, teren gminnej oczyszczalni ścieków i objęte strefami infrastrukturalnymi (SI).

9. REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy to dokument mający na celu określenie krajobrazów priorytetowych, określający zasady i warunki ich kształtowania. Określa politykę samorządu województwa ukierunkowaną na: ochronę, gospodarowanie i planowanie krajobrazu, jako dobra wspólnego. W gminie Odrzywół zidentyfikowano 20 krajobrazów: 8 leśnych, 7 wiejskich, 3 bagienno-łąkowe – głównie bezleśne, 1 podmiejski i osadniczy oraz 1 wód powierzchniowych

Na obszarze gminy Odrzywół **nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych** oraz nie wskazano proponowanych form ochrony przyrody.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości **krajobrazów leśnych**:

- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej,
- realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej,
- ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią,
- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,
- ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",
- współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości **krajobrazów wiejskich**:

- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego,
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
- realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości,
- ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej,
- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych,
- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią,

- ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji,
- ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",
- współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości **krajobrazów bagienno-łąkowych**:

- zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania,
- kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych,
- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych,
- ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią,
- ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,
- ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów zabytkowych,
- ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",

- współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości **krajobrazu podmiejskiego i osadniczego**:

- utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu z zachowaniem ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej,
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
- kształtowanie zabudowy w sposób harmonizujący ze środowiskiem przyrodniczym,
- rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej,
- ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji,
- ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",
- współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości **krajobrazu wód powierzchniowych**:

- utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód,
- racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów,
- ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,
- ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",
- współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

10. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST.1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby projektu Planu ogólnego gminy Odrzywół sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, obejmujące cały obszar gminy. Ustalenia projektu POG były sporządzane w nawiązaniu do opracowania ekofizjograficznego, w którym określono uwarunkowania środowiskowe występujące w granicach gminy Odrzywół. Zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, w Planie ogólnym gminy Odrzywół uwzględniono:

- dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem ogólnym;
- zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska;
- eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko;
- ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

11. SPISY FIGUR ZAWARTYCH W TEKŚCIE

SPIS RYCIN

Ryc. 1. System gazowy wysokiego ciśnienia województwa mazowieckiego - fragment.....	11
Ryc. 2. Obszar zabudowy śródmiejskiej Odrzywołu	17
Ryc. 3. Formy ochrony przyrody	94
Ryc. 4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	95
Ryc. 5. Obszary gruntów zmeliorowanych	97
Ryc. 6. Lokalizacja ujęć wód podziemnych, zaopatrujących wodociąg gminny	98
Ryc. 7. Udokumentowane złoża kopalin i obszary koncesjonowanej działalności górniczej a obszary ograniczeń w zagospodarowaniu	101
Ryc. 8. Grunty rolne stanowiące użytki rolne chronionych klas bonitacyjnych i grunty leśne.....	115
Ryc. 9. Lokalizacja istniejących obiektów infrastruktury	122

SPIS TABEL

Tab. 1. Podstawowa struktura planu ogólnego - katalog stref planistycznych	7
Tab. 2. Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	10
Tab. 3. Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.....	20
Tab. 4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową	22
Tab. 5. Katalog stref planistycznych - wykaz stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	24
Tab. 6. Katalog stref planistycznych - wykaz stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną (SJ)	25
Tab. 7. Katalog stref planistycznych - wykaz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ)	47
Tab. 8. Katalog stref planistycznych - wykaz stref usługowych (SU)	68
Tab. 9. Katalog stref planistycznych - wykaz stref gospodarczych (SP)	72
Tab. 10. Katalog stref planistycznych - wykaz stref rolniczych (SR)	73
Tab. 11. Katalog stref planistycznych - wykaz stref infrastrukturalnych (SI)	76
Tab. 12. Katalog stref planistycznych - wykaz stref zieleni i rekreacji (SN)	79
Tab. 13. Katalog stref planistycznych - wykaz stref cmenatry (SC)	82
Tab. 14. Katalog stref planistycznych - wykaz stref górnictwa (SG)	83
Tab. 15. Katalog stref planistycznych - wykaz stref otwartych (SO)	84
Tab. 16. Katalog stref planistycznych - wykaz stref komunikacyjnych (SK)	89
Tab. 17. Ujęcia wód podziemnych a struktura funkcjonalno-przestrzenna POG	98
Tab. 18. Charakterystyka terenów i obszarów górniczych	99
Tab. 19. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków	102
Tab. 20. Zabytki w Gminnej Ewidencji Zabytków nieobjęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków ..	102
Tab. 21. Zabytki archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków	107
Tab. 22. Powierzchnia gruntów rolnych chronionych - III klasa bonitacyjna wg użytków	114
Tab. 23. Istniejące obiekty infrastruktury społecznej wg kategorii	116
Tab. 24. Wykaz dróg o znaczeniu ponadlokalnym - drogi powiatowe	118
Tab. 25. Wykaz dróg o znaczeniu lokalnym - drogi gminne	118
Tab. 26. Istniejące obiekty infrastruktury technicznej wg kategorii wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowania a struktura funkcjonalno-przestrzenna POG	120

